

Bodenständiges Wohnhaus im Sauwald



Liegenschaft Münzkirchen

Objektnummer: 0004005451

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4792 Münzkirchen
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	193,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	58,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	258.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus im Ort Münzkirchen, bietet mit rund 193 m² Nutzfläche und 5 Zimmern ein gemütliches Zuhause.

Der offene Wohnbereich lässt eine angenehme Wohnatmosphäre verspüren.

Aufteilung:

Erdgeschoß:

- Abstellraum
- WC
- Wohnzimmer
- Küche/Esszimmer
- Büro

Obergeschoß:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Kleiner Abstellraum
- Badezimmer

Keller:

- Lebensmittelraum
- Technikraum
- Waschküche
- Hobbyraum
- WC

Vier Freistellplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Besichtigungstermine:

Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Lea Heidl +43 676 / 814188082

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>