

Großzügiges Wohnhaus in Stadtnähe



Gartenaussicht

Objektnummer: 0004005350

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	1936
Nutzfläche:	360,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 272,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,96
Kaufpreis:	313.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002



Objektbeschreibung

Das 1936 errichtete Einfamilienhaus mit 8 Zimmern befindet sich auf einem ca. 507m² großem Grundstück.

Der Bahnhof Schärding ist fußläufig erreichbar.

Im Außenbereich sind 3 Parkmöglichkeiten vorhanden

Seitlich des Hauses ist noch eine Parkmöglichkeit in einer Doppelhälften-Garage, der zweite Hälfte Anteil ist im Fremdeigentum.

Der Eingang befindet sich im Hochparterre.

Im Gesamten stehen 8 Zimmer zur Verfügung- jeweils 3 Schlafzimmer bzw. 1 Wohnzimmer pro Etage.

Des weiteren gibt es in jedem Stockwerk ein Badzimmer, im Erdgeschoss sind es sogar zwei.

Nicht barrierefrei!!

Wie in den Unterlagen der HORA- Abfrage ersichtlich befindet sich die Liegenschaft im potentiellen Hochwasserbereich.

?Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089 | Lea Heidi +43 676 / 814188082

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue

Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>