

Bauernhof mit über 40ha Nutz- und Waldgrund



Bauernhaus

Objektnummer: 0004004631

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4762 St. Willibald
Wohnfläche:	290,00 m ²
Nutzfläche:	435,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089



Objektbeschreibung

Lage: ländliche Lage im Bezirk Schärding.

Beschreibung: Landwirtschaftliches Anwesen bestehend aus Hofstelle mit Wohnhaus, Stall, Scheune, Garage und 4 Fahrsilos.

Gesamtfläche ca. 43 ha, davon ca. 28,7 ha LW-Nutzgrund und ca. 14,5 ha Wald,

Das Wohnhaus wurde ca. 1980 in Ziegelmassivbauweise errichtet und weist eine Wohnfläche von ca. 290 m² auf, zwei getrennte Wohneinheiten möglich, zur Gänze unterkellert, teilmöbliert, eigener Brunnen, Kanalanschluss.

Zentralheizung mit Hackschnitzel (2006),

Das Stallgebäude wurde 1998 errichtet und es können bis zu 120 Nutztiere untergebracht werden.

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

?Das Oö. Grundverkehrsgesetz 1994 (Oö. GVG 1994) umfasst Rechtserwerbe an land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken und an Baugrundstücken sowie Rechtserwerbe an allen Grundstücken durch Ausländer, und zwar in der Form, dass die Eintragung bestimmter Rechtserwerbe im Grundbuch erst nach der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde erfolgen kann.

Stempelgebühr für Antrag: 14,30 Euro

Stempelgebühr für Beilagen: 3,90 Euro pro Bogen

Grundverkehrs-Verwaltungsabgabe: mindestens 65 Euro bis maximal 650 Euro

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses

Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,

Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet

unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>