

**Gemütliches Wohnhaus in ruhiger Hanglage – Ihr
Rückzugsort mit Ausblick!**



Hausansicht Ost

Objektnummer: 0004005485

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5271 Moosbach
Baujahr:	ca. 1982
Wohnfläche:	192,30 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	94,61 m ²
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

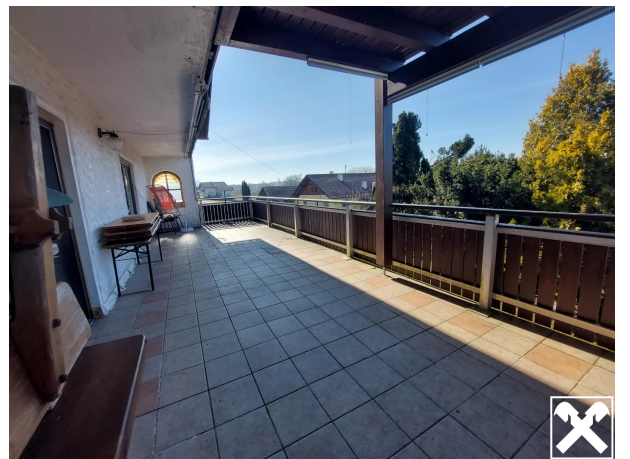
Ihr Ansprechpartner



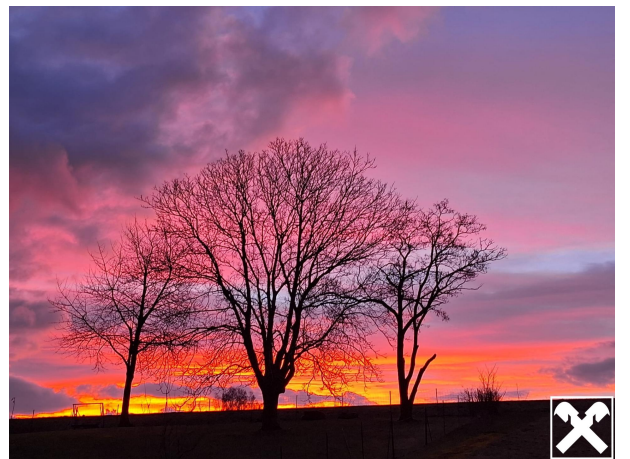
Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096







Objektbeschreibung

Das Haus wurde ca. 1982 in Ziegelmassivbauweise errichtet.

Räume:

EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC;

OG: Vorraum, Wohn-Essbereich, Küche, Badezimmer, WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum;

Keller: Garage, Werkraum, Heizraum, Abstellraum, Abstellraum 2;

Anschlüsse:

- eigener Brunnen
- Ortskanal

Heizung: Ölzentralheizung mit Heizkörper

Dach: Platteneternit

Fenster: Kunststoff 3-fach verglast aus dem Jahr 2017

Mauerwerk: 30er Ziegel

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: 01.03.2026

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!