

**Charmantes Wochenendhäuschen mit viel Grund für
Naturfreunde und Hobbygärtner!**



Hausansicht

Objektnummer: 0004005397

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Sankt Pantaleon
Baujahr:	ca. 1984
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 424,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,11
Kaufpreis:	336.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094





Objektbeschreibung

Am Wochenende die Seele baumeln lassen und den großzügigen Garten genießen !!!

Holzhaus aus dem Jahr ca. 1984 wartet auf neue Besitzer, die hier Ihre Ideen und Liebe zum Detail umsetzen können.

Mit einem großzügigen, eingezäunten Grundstück in einer ruhigen Siedlungslage eignet sich die Immobilie ideal für Naturfreunde und Hobbygärtner. Die Liegenschaft bietet zusätzliches Potential, vielfältige Chancen, ob als Wochenendhaus oder kreatives Projekt zur Weiterentwicklung für zusätzlichen Wohnraum.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Schlafzimmer, Wohn- Esszimmer, Kabinett, Küche möbliert, Badezimmer (Dusche, WC), ein weiteres WC extra, großzügig überdachte Terrasse und Eingangsbereich

KG: 4 Lagerräume

Garage und KFZ-Abstellplätze

Gartenhütte mit Aussenwasseranschluss

Anschlüsse: Ortswasser, Ortskanal;

KEINE Zentralheizung- Kachelofen im Wohn- Esszimmer

Übernahme: kurzfristig möglich; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!