

**Großzügige Büro- oder Praxisräumlichkeiten - öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe !**



Hausansicht

**Objektnummer: 0004005250**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5222 Munderfing
<b>Baujahr:</b>	renoviert 2017
<b>Nutzfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,20
<b>Gesamtmiete</b>	1.650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.041,67 €
<b>Kaltmiete</b>	1.375,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	333,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Luger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz





## Objektbeschreibung

Sie suchen repräsentative Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage? Dann haben wir das Richtige für Sie!

Wir bieten Ihnen helle Büro- oder Praxisflächen an, die sich ideal für verschiedene Nutzungen eignen.

Ein perfekter Raum für Sie und Ihr Team, der großes Potential zur individuellen Gestaltung anbietet.

### Highlights:

- **Zentrale Lage** mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- **Moderne, barrierefreie Ausstattung** mit zeitgemäßem Design
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** für Büros, Praxen oder Dienstleistungsunternehmen
- **öffentliche Parkmöglichkeiten** in der Nähe

Lassen Sie sich von den vielseitigen Möglichkeiten unserer Räumlichkeiten überzeugen! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!