

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage



Wohnen

Objektnummer: 0004005449

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	84,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	248.000,00 €
Betriebskosten:	208,03 €
Heizkosten:	43,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003







Objektbeschreibung

Lage: Zentrale Lage, Nähe Nahversorger, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen.

Beschreibung:

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit rund 84 m² Wohnnutzfläche ist durchdacht aufgeteilt. Zwei Loggien und ein Balkon mit gesamt ca. 13 m², sorgen für ein offenes und angenehmes Wohngefühl.

Raumaufteilung:

- Diele
- Wohnen mit Zugang zur Loggia
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Abstellraum
- Flur
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- WC
- Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia
- Kinderzimmer

Ein Tiefgaragenstellplatz, das Kellerabteil und der Lift sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnanlage wurde thermisch saniert und verfügt über großzügige Allgemeinbereiche, darunter ein Garten mit Sitzgelegenheiten, ein Kinderspielplatz, ein Fahrradabstellraum und ein Waschraum.

Sofort verfügbar.