

## Großer Baugrund in schöner Lage Nähe Ortsbereich



Titelbild BG Taiskirchen

**Objektnummer: 0004005363**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4753 Taiskirchen im Innkreis
<b>Kaufpreis:</b>	92.775,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die Marktgemeinde liegt ca. 11 km von der Messestadt Ried i.L. entfernt.

Taiskirchen verfügt über einen Kindergarten, Volksschule, Musikschule, Arzt, Nahversorger, Gasthaus und diverse Freizeiteinrichtungen (Tennisplatz, Fußballplatz, Badesee.....).

- Grundstücksfläche ca. 1.237 m<sup>2</sup>
- Locker verbaute Lage im Ortsbereich Kühdobl
- Bauverpflichtung liegt nicht vor
- Flächenwidmung Wohngebiet
- Wasser über Wassergenossenschaft Taiskirchen
- Ortskanal
- Anschlusskosten lt. Vorschreibung Gemeinde u. Versorgungsunternehmen
- Bereits geleistete Anschließungskosten sind dem Verkäufer zu erstatten
- Kaufpreis per m<sup>2</sup> € 75,00