

Gepflegtes Einfamilienhaus in beliebter Wohngegend



Außenansicht

Objektnummer: 0004005347

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4912 Neuhofen im Innkreis |
| Baujahr: | 1989 |
| Wohnfläche: | 143,00 m ² |
| Nutzfläche: | 18,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 70,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 82,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,96 |
| Kaufpreis: | 428.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003







Objektbeschreibung

Lage:

Angenehme Wohnsiedlung, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum Ried im Innkreis.

Beschreibung:

Attraktives Einfamilienhaus mit Garage, Carport und liebevoll gestaltetem Garten in gefragter Wohnlage. Baujahr ca. 1989 in hochwertiger Holzriegelbauweise der Firma Genböck und ist vollständig unterkellert.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss mit ca. 77 m² inkl. Windfang: Vorraum, WC, Wirtschaftsraum, Wohnen, Esszimmer, Küche, Speise und Diele.

Im **Obergeschoss** mit ca. 66 m²: Elternschlafzimmer, Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, Vorraum und ein WC sowie ein Balkon mit zusätzlich ca. 8,50 m².

Der **Keller** mit ca. 70 m² ist aufgeteilt in: Zimmer, WC, Pelletsraum, Heizraum, Werkstatt, Kellerraum, Gemüsekelter und Vorkeller.

Weitere Details:

- Garage
- Carport
- Zentralheizung Pellets
- 2 Fach Verglaste Josko Fenster
- Tonschindeleindeckung
- Solaranlage
- Parkett und Fliesenböden

-Vollholztüren

-Glasfaseranschluss im Haus

-Abstellraum

-Brauchwassertank zur Gartenbewässerung

Der großzügige, Garten auf dem ca. 994 m² großen Grundstück bietet viel Platz zum Entspannen. Bäume spenden Schatten an warmen Tagen, während verschiedene Sträucher mit ihren Früchten zum Naschen einladen.

Verfügbar nach Vereinbarung.