

Familiendomizil: viel Platz für 1,2, oder 3 Familien in Linz-Nähe



Wohnhaus

Objektnummer: 0004005507

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4225 Luftenberg
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	250,00 m ²
Gesamtfläche:	1.463,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	355.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737





Objektbeschreibung

Großes Wohnhaus in Top Lage und Linz-Nähe:

ideal für Großfamilie, für zwei oder auch drei Familien geeignet;

2 stöckiges Wohnhaus mit DG Ausbau,

ca 250m² Wohnnutzfläche,

KG und Nebengebäude

Nach vorliegendem Teilungsvorschlag: ca 1.463m² Grund.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin.