

Grün. Ruhig. Lebenswert. Einfamilienhaus in Allerheiligen



Außenansicht

Objektnummer: 0004005469

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Allerheiligen
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	203,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 163,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Herbst

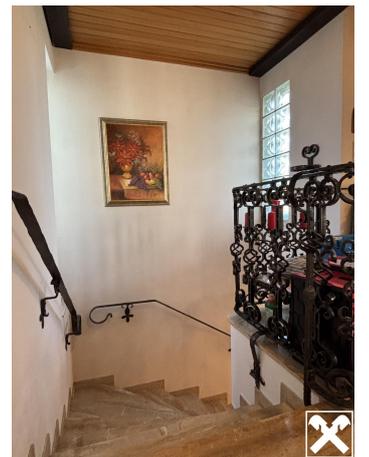
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz













Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus in Allerheiligen befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage. Es handelt sich um ein gepflegtes Objekt, das teilmöbliert verkauft wird.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Diele im Eingangsbereich,
- Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kachelofen, südseitig ausgerichtet,
- großzügige Terrasse mit Zugang vom Wohnbereich, sowie von einem Schlafzimmer
- ein Schlafzimmer im Obergeschoss
- Badezimmer, separates WC,
- Home-Office Bereich - direkt angrenzend an die Küche,

Untergeschoss:

- zwei Schlafzimmer lt. Einreichplan,
- ein weiteres Badezimmer,
- ein beheizter Lagerraum bietet zusätzlichen Stauraum bzw. Aufenthaltsmöglichkeiten,
- zusätzlich stehen drei weitere Vorratsräume zur Verfügung, einer mit direktem Zugang zum Garten,
- Heizraum,

Ausstattung:

- Heizung: Ölheizung, Fußbodenheizung,
- Baubewilligung: 1974,
- eine Garage für ein Fahrzeug,
- großer Garten mit ausreichend Platz,
- nicht barrierefrei,

Das Haus bietet eine solide Basis für individuelles Wohnen und zeichnet sich durch seine ruhige Lage sowie die gepflegte Substanz aus. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung der Wohnflächen. Dank der ruhigen Lage und des großen Gartens eignet sich die Immobilie ideal für individuelles Wohnen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.