

Grün & Stadtnah – Ein entzückendes Einfamilienhaus für Sie!



Außenansicht

Objektnummer: 0004005424

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4225 Luftenberg an der Donau
Baujahr:	ca. 1956
Wohnfläche:	80,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	43,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 190,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Entzückendes kleines Häuschen in schöner Siedlungslage!

Vorraum, gemütlicher offener Küchen/Ess- und Wohnbereich mit Tischherd.

Badezimmer, separates WC.

Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer.

Keller: Waschküche, Lagerräume, Heizraum...etc., ideal für Stauraum oder Hobby.

Ruhige und sonnige Umgebung, tolle Nähe zu Linz.

Schöner Garten, tolle Terrasse hinter dem Haus mit südlichem Flair und geschützter Sitzecke.

Nebengebäude im Garten: Hütten für Lagerung Brennholz und Gartengeräte.

Ausreichend Abstellplätze im Freien. Eingezauntes Grundstück.

Linz Stadteinfahrt: 6 Autominuten

Mehr Informationen und Besichtigungstermine gerne auf Anfrage!