

Innenstadtwohnung mit 2 Loggien



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005471

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	77,15 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	849,28 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	831,16 €
Betriebskosten:	145,19 €

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien in zentraler Lage von Linz.

Diese attraktive Mietwohnung in Linz bietet auf ca. 78m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause in guter Lage.

Die Wohnung besticht durch ihre Raumaufteilung und zwei jeweils ca. 3m² große Loggien, die zum Entspannen einladen.

Highlights der Wohnung:

- Kellerabteil vorhanden
- 2 Kinderzimmer und 1 Schlafzimmer
- Lift im Haus
- Helle und großzügige Räume

Hauptplatz und Landstraße in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass kein Parkplatz zur Wohnung gehört. Heizkosten nicht inkludiert. Nicht barrierefrei!