

## Teilsaniertes Wohnhaus mit großzügiger Wohnfläche im Zentrum



Ansicht

**Objektnummer: 0004005371**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4272 Weitersfelden
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 184,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.170,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.063,64 €
<b>Betriebskosten:</b>	263,64 €

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Lage: im Zentrum, Kindergarten, Schule, Arzt inkl. Hausapotheke, Bank, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten, Freibad fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar

ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., inkl. kleines Gästezimmer am Dachboden, nicht barrierefrei, Garage, kleine Terrasse, ehem. Futterboden, Kernsanierung ca. 2018 (außer Dach), öffentlich aufgeschlossen, Zentralheizung mit Pellets, Plan im Energieausweis enthalten, HWB 184,8 kWh/m<sup>2</sup>, Bezug ab sofort