

Wohnen in der Kurstadt, Mietwohnung in Bad Leonfelden



Küche

Objektnummer: 0004005508

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4190 Bad Leonfelden
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	797,21 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	724,74 €
Betriebskosten:	124,74 €

Ihr Ansprechpartner



Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9590
H +43 676 8141 9590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen in der Kurstadt Bad Leonfelden,

nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung mit einem Ausmaß von ca. 74 m², zzgl. einer Loggia mit ca. 6 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses nahe dem Stadtzentrum mit bester Infrastruktur sowie guter Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung und auch der Zugang zur Wohnung sind nicht barrierefrei!

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung (neu 2013).

Kellerabteil, Gartenmitbenützung

Die Betriebskosten für die Wohnung belaufen sich auf ca. € 140,00,- pro Monat und sind in der Gesamtmiete inkludiert.

Die Kosten für Strom und Heizung werden vom Energieversorger direkt vorgeschrieben und sind in den Betriebskosten nicht enthalten.

Miete EUR 798,00 (inkl. BK und Ust.)