

Mietwohnung nahe Südbahnhofmarkt!



Essbereich

Objektnummer: 0004005559

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1948
Wohnfläche:	43,97 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,23 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	572,30 €
Kaltmiete (netto)	449,35 €
Kaltmiete	520,26 €
Betriebskosten:	70,91 €

Ihr Ansprechpartner



Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung im ersten Stock besticht durch ihre gute Raumaufteilung. Zentrale Lage, eingebettet zwischen dem lebhaften Südbahnhof und Volksgarten. Sämtliche Annehmlichkeiten des Stadtlebens sind fußläufig erreichbar.

Für Ihre Gesundheit ist bestens gesorgt, denn renommierte Krankenhäuser wie das Kepler Universitätsklinikum (KUK), das Allgemeine Krankenhaus der Stadt (AKH) und das Unfallkrankenhaus (UKH) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht barrierefrei ist und über keinen Aufzug verfügt.