

Wohnhaus mit Potential am Froschberg!



Garten

Objektnummer: 0004005487

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	220,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	691,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,33
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

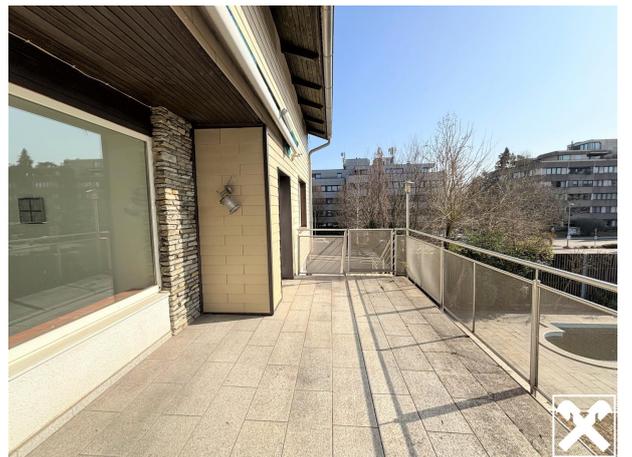














Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus bietet Ihnen ein Zuhause mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Für handwerklich Begabte oder Bastler perfekt geeignet. Mit einer durchdachten Raumaufteilung eignet es sich perfekt für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten, der zu entspannenden Stunden im Freien einlädt. Die Terrasse und der zusätzliche Balkon bieten weitere Möglichkeiten zum Verweilen und Genießen.

Zusätzlich verfügt das Haus über eine eigene Sauna, die Ihnen Wellness und Entspannung in den eigenen vier Wänden ermöglicht. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und erleichtern den Alltag, während die Garage für sicheren Stellplatz und ausreichend Stauraum sorgt.

Der Froschberg ist eine der grünen und ruhigen Wohnlagen von Linz, die dennoch hervorragend an das Stadtzentrum angebunden ist. Die Lage zeichnet sich durch ihre angenehme Wohnqualität aus: viel Grünfläche, wenig Verkehr und dennoch eine optimale Infrastruktur. Von hier aus sind sowohl das Stadtzentrum als auch Naherholungsgebiete schnell erreichbar.

Ausstattung

- Großer Garten
- Terrasse und Balkon
- 2 Badezimmer
- Sauna
- Garage
- Pool (derzeit nicht funktionsfähig)

Bitte beachten Sie, dass das Wohnhaus nicht barrierefrei ist.