

4-Raum Wohnung mit Garage und Stellplatz



Gemeinschaftsgarten

Objektnummer: 0004005452

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	97,54 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	210,87 €
Heizkosten:	121,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8008
H +43 676 8141 8008

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Raffl
Immobilien 

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Claudia Harich-Rauch
Goettnerstraße 63, 4100 Linz
T +43 (0)6 8141 111
E c.harich@raffl-immobilien.at

www.raffl-immobilien.at



Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Familienwohnung mit Loggia am Froschberg!

Highlights:

- 3- bzw. 4 Zimmer-Wohnung
- Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur südseitigen Loggia
- Helle großzügige Zimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne und WC extra
- Geräumiger Flur
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie Fahrradabstellräume
- Gemeinschaftsgarten
- Barrierefrei
- **Einzelgarage und Frestellplatz**

Lage:

Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein Spar ist bequem zu Fuß erreichbar.

Familien profitieren von der guten Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und nahegelegenen Grünflächen.

Perfekte öffentliche Anbindung sowie mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Linzer Innenstadt und andere Stadtteile.

Zudem ist die Autobahn nur wenige Minuten entfernt, was eine bequeme Anreise mit dem Auto ermöglicht.