

Wohnhaus Wilhering/Schönering



Außenansicht

Objektnummer: 0004005435

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Schönering
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Keller:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	459.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



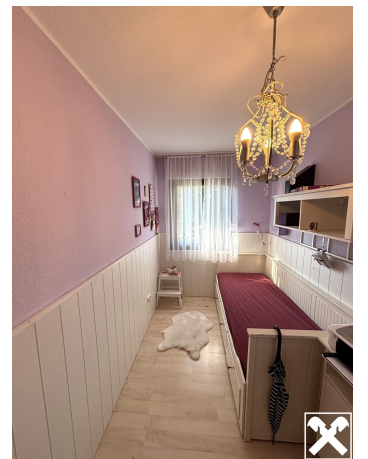
Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Verkaufsförderer und -mittler: www.raiffeisen-immobilien.com/verkauf-fue, 68211, 04.01.2020



Mag. Jürgen M. Harich

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 3000

E jm.harich@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Familienfreundliche, ruhige Siedlungslage in der Schöneringer Straße (Gemeinde Wilhering).
Öffentliche Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Volks- und Hauptschule, Ärzte, Apotheke, Gastronomie, Freizeiteinrichtungen etc. in näherer Umgebung.

- Ursprüngliches Baujahr 1987
- hanlo-Fertigteilhaus mit Südwest-Ausrichtung
- 1.127 m² Grundstücksfläche
- ca. 120 m² Wohnfläche
- voll unterkellert (Einliegerwohnung)
- Doppelgarage mit elektrischem Tor
- Fußbodenheizung (Gas)
- Pool aus 1996 (Ruha-Stelzmüller)
- Gartenhütte

Ein gewisser Sanierungsbedarf am Haus und am Pool ist gegeben.