

Eigentumswohnung Linz - Innenstadt / Nähe Schillerpark



Außenansicht

Objektnummer: 0004005378

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2007
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	216,00 €
Heizkosten:	88,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

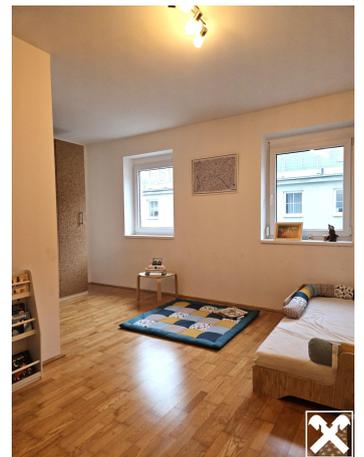


Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8010







Raffaelsen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4520 Pöchlarn
T +43 676 8141 100
E kraushofer@raffaelsen-immobilien.at

www.raffaelsen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Top-Lage. Alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür.

Geschäfte, Lebensmittelhandel, Gastronomie, Kunst- und Kultureinrichtungen, alles bequem fußläufig erreichbar.

Zur Landstraße 2 Gehminuten, zum Hauptbahnhof

nur 5 Minuten.

Die Rainerstraße als Einbahnstraße ist wenig befahren und daher kann die Wohnlage als ruhig bezeichnet werden. Die beiden Loggien sind zudem hofseitig bzw. westseitig situiert.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist mit einem Lift erreichbar (nicht barrierefrei da Halbstock-Ausstieg).

Eine großzügige, attraktive Raumaufteilung ist gegeben. Wohn-/Esszimmer und offene Küche mit ca. 42 m² Nutzfläche. 3 große Schlafzimmer.

Details:

- Baujahr 2007 (Aufstockung)
- Wohnnutzfläche: 120,14 m² (gesamtes Stockwerk; keine Nachbarn)
- 2 Loggien: 14,01 m² und 6,7 m²
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Parkettböden
- Rollläden
- WC getrennt vom Bad
- Kellerabteil: 5,6 m²

Bezug nach Vereinbarung.