

Schicke 4-Zimmerwohnung in Top Zustand!



Küche

Objektnummer: 0004005307

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1960
Nutzfläche:	84,06 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 55,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	238.000,00 €
Betriebskosten:	205,60 €
Heizkosten:	57,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

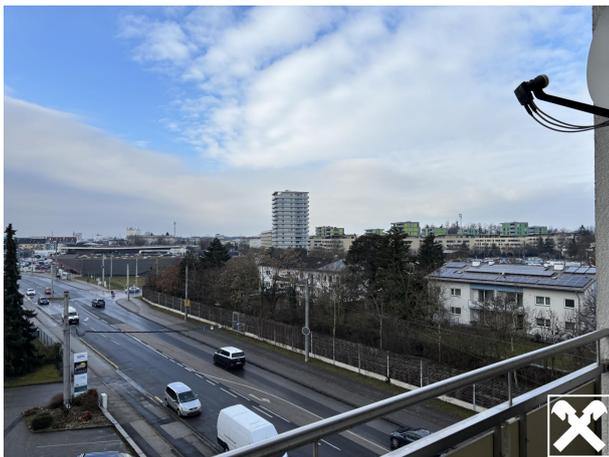
T +43 50 6596 8002 8008
H +43 676 8141 8008

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Raffaelsen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Claudia Harich-Rauch
Goethestraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 100
E c.harich@raffaelsen-immobilien.at

www.raffaelsen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Top sanierte Wohnung in der Landwiedstraße - Neue Heimat!

Highlights:

- 3 sonnige Zimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur S/W Loggia mit extra Abstellraum
- geänderte Raumaufteilung zum Originalplan
- Küche, Badezimmer, WC vor ca. 5 Jahren erneuert

- Teile des Hauses wurden im Jahr 2015 saniert (keine weiteren derzeit geplant)
- geringe Heizkosten aufgrund Fernwärme
- 4 Stock mit Lift
- 1 fix zugeordneter Frestellplatz mit Benützungsbewilligung vor dem Haus

Perfekte Anbindung zu allen öffentlichen Verkehrsmitteln.

Fußläufig zum Einkaufszentrum Interspar.