

Eigentumswohnung Hasnerstraße



Frontansicht

Objektnummer: 0004001873

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	75,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	264.000,00 €
Betriebskosten:	111,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



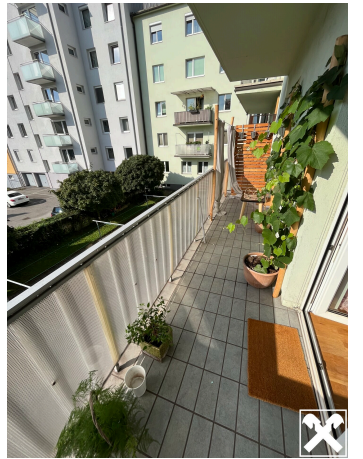
Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

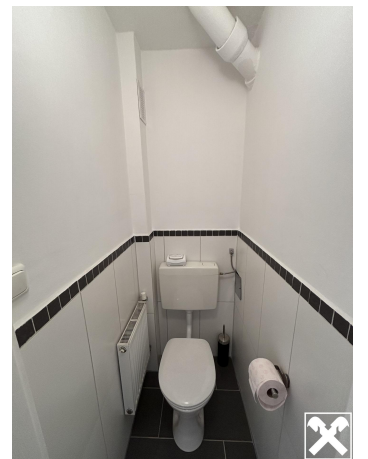
H +43 676 8141 8018











SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Markenrechte von Raiffeisen Zentralbank Österreich AG. Copyright © 2023. Alle Rechte vorbehalten.

www.raiffeisen-immobilien.at

Mag. Jürgen Harich

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 300

E jm.harich@raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

3-Zimmer-Innenstadtwohnung im 1. OG!

Tolle zentrale Lage in der Linzer Hasnerstraße zwischen Breitwieserhof und Bulgariplatz. Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Neuromed Campus in fußläufiger Entfernung.

Insgesamt ca. 75 m² Nutzfläche zzgl. ca. 8 m² Balkon in den Innenhof. Kellerabteil vorhanden. Bewohnerparkplätze vor dem Haus. Küche inkl. Geräte, sehr guter Zustand. Das Haus wird derzeit thermisch saniert (Kosten ca. EUR 16.000,--).