

Klimatisierte Bürofläche in Bahnhofsnähe



Büro 1. OG

Objektnummer: 0004005338

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Nutzfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	496,80 €
Kaltmiete (netto)	288,00 €
Kaltmiete	414,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna-Lena Victoria

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

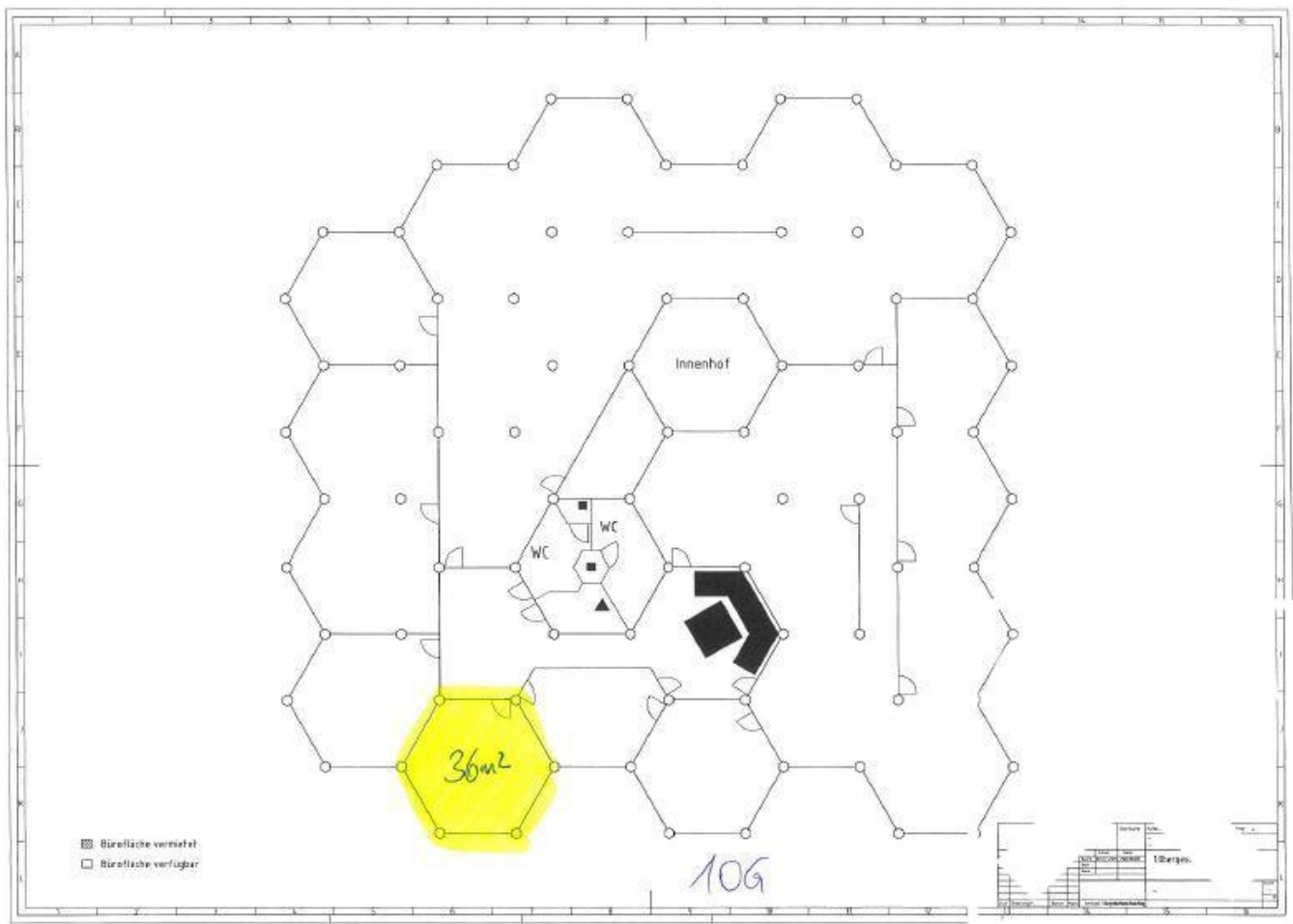
T +43 50 6596 8002 9781
H +43 676 8141 89781

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Das zu vermietende Büro in Attnang-Puchheim mit ca. 36 m² befindet sich im 1. Stock eines dreistöckigen Gebäudes. Der offene Eingangsbereich bietet hervorragende Werbemöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Auf jeder Etage stehen eine Küche sowie sanitäre Einrichtungen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Im ersten Obergeschoss des Gebäudes steht eine Klimaanlage zur Verfügung. Die Nutzung wird separat abgerechnet.

Hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung der Liegenschaft an der Westbahn und B1. In weiterer Folge erreicht man rasch die Autobahn A1, Auffahrt Regau. Im nahen Umkreis (Zentrum Attnang-Puchheim) befinden sich Kinderbetreuungseinrichtungen, eine Volksschule, Nahversorger (Bäckerei und Supermarkt), Ärzte, etc.

HIGHLIGHTS:

- EDV-Verkabelung und Serverraum vorhanden
- IT-Dienstleistung im Haus
- klimatisiert
- verschiedene Internet-Anschlussmöglichkeiten (Glasfaser möglich)
- Parkplätze frei verfügbar, private Parkplätze gegen Aufpreis
- barrierefreier Zugang
- Bahnhofnähe (ca. 15 Minuten zu Fuß, ca. 3 Minuten mit dem PKW)

Im Gebäude ist eine weitere Bürofläche mit ca. 97 m² vorhanden, die angemietet werden kann. Nebenräume und Seminarräume können ebenfalls nach Bedarf angemietet werden.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Büroflächen: ab sofort verfügbar

Mietvertragsdauer: ab 6 Monaten

Miete: € 8,00 / m² zzgl. 20 % MwSt

Betriebskosten inkl. Heizung und Strom: € 3,50 / m² zzgl. 20 % MwSt