

Penthousewohnung mit einzigartigem Fernblick



Loggia

Objektnummer: 0004005278

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	1.998,00 €
Kaltmiete (netto)	1.366,71 €
Kaltmiete	1.807,41 €
Betriebskosten:	271,21 €
Heizkosten:	140,50 €

Ihr Ansprechpartner



Anna-Lena Victoria

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9781
H +43 676 8141 89781

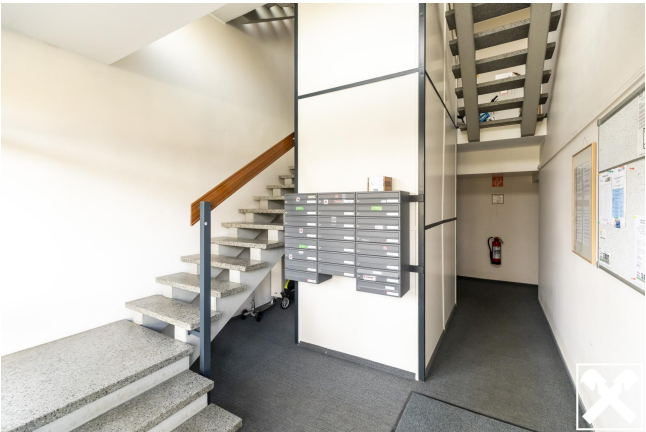
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











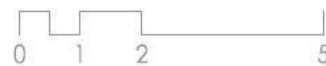




"WOHNUNG"
TOP 9/1

Wohnraum	69,24 m ²
VR	3,54 m ²
Schrankraum	3,62 m ²
Studio	13,47 m ²
Master	17,65 m ²
Bad	10,57 m ²
WC	4,21 m ²

Wohnfläche	122,30 m ²
Loggia Ost	9,40 m ²
Loggia West	39,09 m ²
Loggien gesamt	48,49 m ²
Gesamtwohnnutzfläche	170,79 m ²



Objektbeschreibung

Im Herzen der Stadt Vöcklabruck erwartet Sie diese helle, hochwertig renovierte Wohnung. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1970, die Wohnung selbst wurde 2020 modernisiert. Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Fernblick.

Mit dem Lift gelangt man in das 8. Obergeschoss des Hauses. Auf ca. 122 m² Wohnfläche verteilen sich der Wohn-/Essraum mit Küche, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer/Studio, ein Schrankraum, ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie ein separates Gäste-WC. Vom Wohnraum, Schlafzimmer und Studio gelangt man jeweils auf eine Loggia.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab. Eine Garage für einen PKW kann optional angemietet werden.

In der angegebenen Gesamtmiete sind die Betriebskosten, Heizung und Warmwasser enthalten.

Auch wenn Sie an einem Kauf der Wohnung interessiert sind, freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Kaution: € 6.000,-

Befristete Vermietung: Vertragslaufzeit nach Vereinbarung.

Virtueller Rundgang durch die Wohnung: <https://tour.ogulo.com/mx0r>

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Busbahnhof, Lokale, Ärzte und Bildungseinrichtungen befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Die A1-Auffahrt Regau ist in ca. 10 Minuten erreichbar, den Attersee erreicht man in etwa 20 Minuten.