

## Betriebsbaugebiet - Halle in sehr guter Lage



Innenbereich Halle 1

**Objektnummer: 0004005255**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Frankenmarkt
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Nutzfläche:</b>	888,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	596.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Joachim Plasser

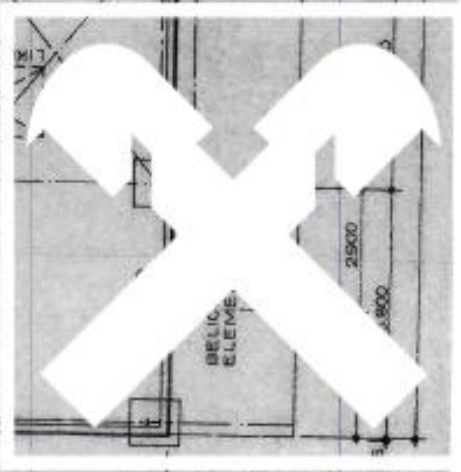
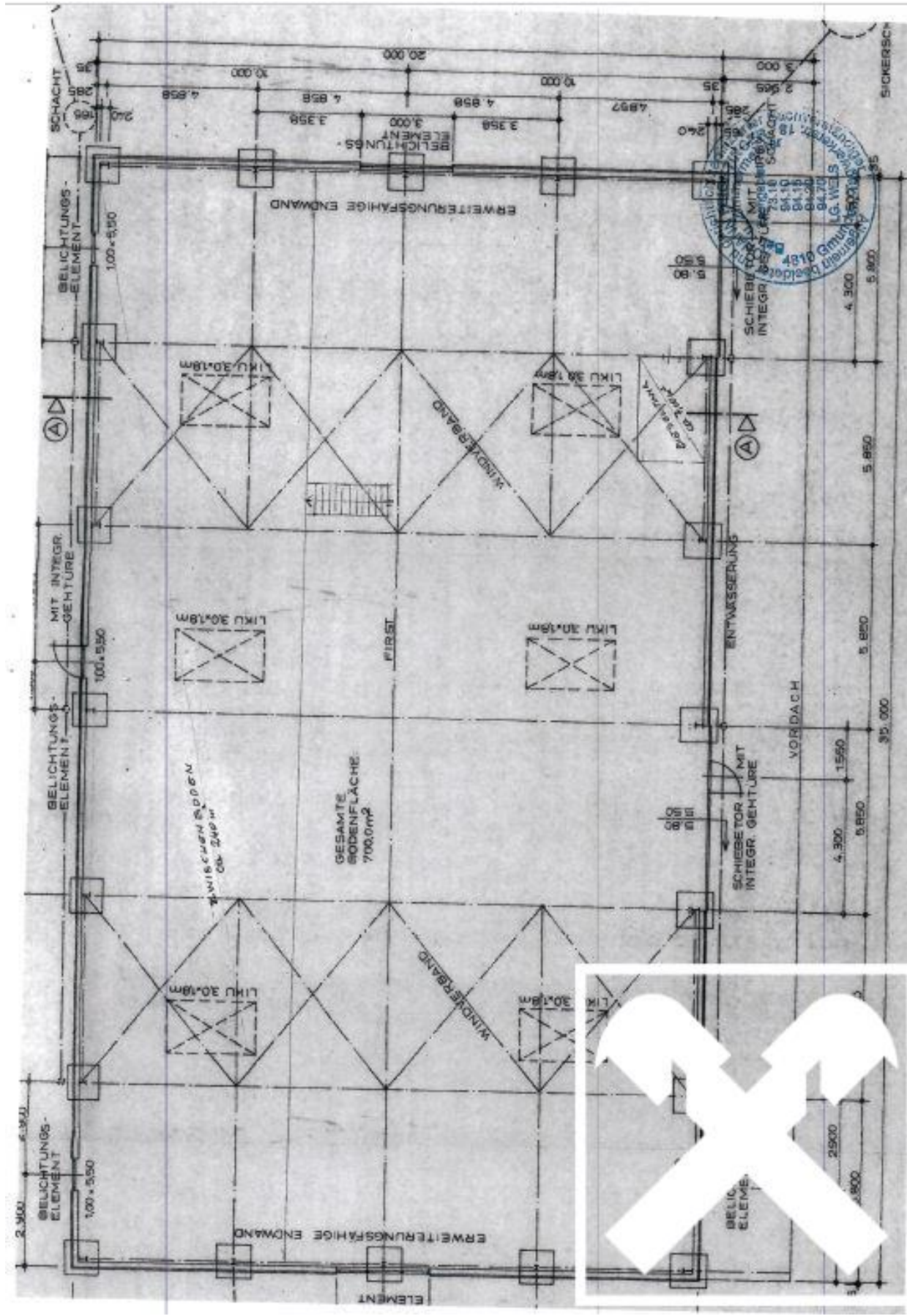
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82856

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





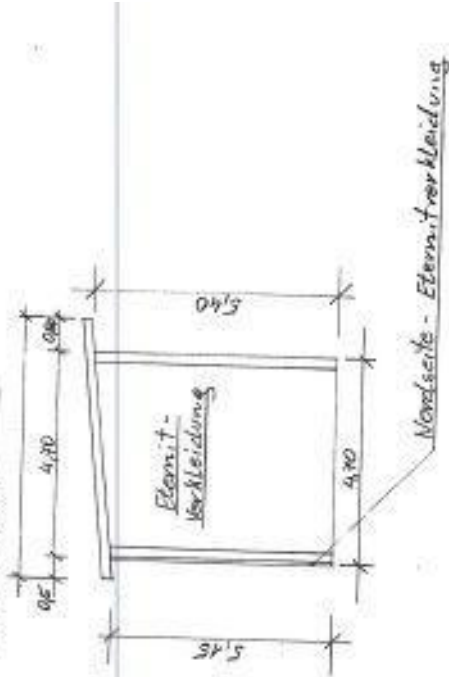


UNTERSTELLPLATZ

Grundriss

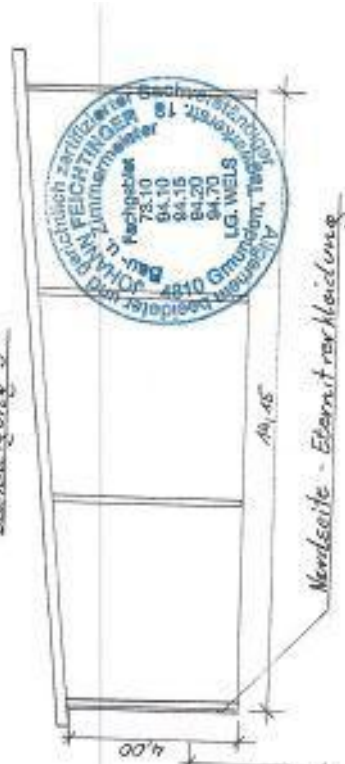


Westansicht



Ostseite

Deckeneigung 5°



Deck

Stütz  
säulen

Vorderseite  
offen

5,40

4,00

Element-Werkleidung



Ulrich Feichtinger  
Ingenieur  
E-110222222222222222

ba. Stahl-Loggshell

## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene Lagerhalle samt Unterstellplatz befindet sich in der Ortschaft Stauf, nur 1,5 km südlich des Ortszentrums von Frankenmarkt. Durch die hervorragende Anbindung an die B1 sowie die Autobahn A1 (St. Georgen und Seewalchen) ist das Objekt optimal erreichbar. Die Nähe zu wichtigen Verkehrswegen macht es zu einem idealen Standort für Unternehmen, die auf eine schnelle Anbindung angewiesen sind. Das Grundstück ist als Betriebsbaugebiet gewidmet.

Diese Gewerbeimmobilie bietet eine ideale Lösung für Unternehmen, die einen gut erreichbaren, vielseitig nutzbaren Standort suchen.

Haupthalle (Halle 1):

Baujahr: 1990

ca. 700 m<sup>2</sup> Lagerfläche (ausgestattet mit Fließbetonboden, Kunststofffenstern mit Fixverglasung, Metalltüren und Metallschiebetoren)

Über eine Treppe erreicht man die obere Etage.

Unterstellplatz (Halle 2):

Baujahr: 2004

ca. 188 m<sup>2</sup> Lagerfläche (eingeschossiger Holzbau)

Der Standort an der B1 in Stauf bietet eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte sowie zur Autobahn A1, Auffahrt St. Georgen: In ca. 10–15 Minuten mit dem PKW erreichbar. Der Bahnhof Frankenmarkt ist nur 300 Meter entfernt.

Der angegebene Preis ist ein Nettobetrag und versteht sich zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.