

**Helle Mietwohnung am Pöstlingberg mit großzügigem
Balkon und traumhaftem Ausblick.**



Küche

Objektnummer: 0004005466

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Pöstlingberg
Baujahr:	1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,43 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	884,76 €
Kaltmiete (netto)	705,90 €
Kaltmiete	868,50 €
Betriebskosten:	162,60 €

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239625032654
H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante Mietwohnung am Pöstlingberg überzeugt durch ihre einzigartige Lage und den atemberaubenden Ausblick. Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet einen wunderbaren Blick über die umliegende Natur. Die helle und gut geschnittene Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über eine Einbauküche sowie ein Badezimmer. Dank der ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote schnell erreichbar. Nicht barrierefrei.