

Modernes Wohnen mit smart genutztem Raum direkt im Herzen von Linz



Außenansicht

Objektnummer: 0004005317

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	65,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	85,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239625032654
H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit smart genutztem Raum: Unsere einzigartige Wohnung kombiniert mit hellem Wohnkomfort und souterrainartigem Rückzugsraum - energieeffizient dank innovativer Wohnraumlüftung. Ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und ein cleveres Raumkonzept schätzen. Die ca. 65,84 m² Wohnfläche ist unterteilt in einen hellen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie einen zusätzlichen Abstellraum, der sich ideal auch als begehbare Kleiderschrank nutzen lässt. Die Wohnung ist teilmöbliert, inklusiver einer voll ausgestatteten Küche und einem modernen Badezimmer. Dieses außergewöhnliche Apartment besticht durch ihre hohen Decken, die ein großzügiges Raumgefühl schaffen, während schalldämmenden Elemente für ein angenehme Akustik und Ruhe sorgen. Ein weiteres Highlight ist der moderne Türöffner mit integrierter Kamera, der höchsten Komfort und Sicherheit bietet. Das gesamte Objekt wurde 2013/2014 umfassend saniert. Nicht barrierefrei. Mitten im Herzen der Stadt bietet diese Wohnung die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und Rückzugsmöglichkeit. Hier profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu Freizeitmöglichkeiten, Kultur und öffentlichem Nahverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, und die Straßenbahn ist ebenfalls schnell erreichbar.