

## Großzügige Wohnung im ausgebauten Dachgeschoss eines ehem. Bauernhofes



DG Wohnung 4 Oberschaden 7 04032025 (11)

**Objektnummer: 0004005489**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4070 Popping
<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	133,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.270,11 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	891,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.139,49 €
<b>Betriebskosten:</b>	81,82 €
<b>Heizkosten:</b>	166,67 €

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Riederer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34458  
H +43 676 8142 1758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Rund 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche bzw. rund 133 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche (durch Dachschräge).  
Neuwertiger Bauzustand, unmöbliert und nicht barrierefrei. Bezug sofort möglich. Lage nahe dem Stadtzentrum von Eferding in ehemaligem Bauernhaus. 2 zugeordnete KFZ-Abstellplätze, abgerenzte eigene Gartenfläche, Kellerersatzraum und gemeinsamer Fahrradabstellplatz. Insgesamt befinden sich im Gebäude 4 Wohneinheiten. Besichtigung jeweils nach Terminvereinbarung kurzfristig möglich.

Aktualisierung Energieausweis ist in Bearbeitung