

Mietwohnung im 1. OG mitten im Park Top 8 Brandstatt



Top 8 Brandstatt 9

Objektnummer: 0004005448

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Brandstatt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	598,45 €
Kaltmiete (netto)	366,63 €
Kaltmiete	536,85 €
Betriebskosten:	82,12 €
Heizkosten:	88,10 €

Ihr Ansprechpartner



Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457

H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gepflegte, teilmöblierte Wohnung im 1. Obergeschoss mitten in einer grünen Parklandschaft. Großer Balkon nach Westen ausgerichtet. Ein zugeordneter KFZ-Abstellplatz und ein Kellerersatzraum ergänzen das Angebot. Küche samt Geräten sind der Vormieterin abzulösen. Bezug ab 01.04.2025 möglich. Die Wohnung ist nicht barrierefrei.