

**Top 1.02 Mietwohnung im ehem. Bräuhaus Stift Wilhering
1. OG ohne Balkon**



20250128_Außenansicht Linzer Str 15 4073 (2)

Objektnummer: 0004005352

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Wohnfläche:	55,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	662,86 €
Kaltmiete (netto)	445,60 €
Kaltmiete	593,69 €
Betriebskosten:	50,13 €
Heizkosten:	97,96 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Riederer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34458
H +43 676 8142 1758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wohnen in besonderem Ambiente im 1. Obergeschoss des ehemaligen Bräuhauses des Stiftes Wilhering. Die Wohnung ist nicht barrierefrei. Das denkmalgeschützte Objekt wird gerade generalsaniert. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon. Ein Bezug ist voraussichtlich ab Mai 2025 möglich. Besichtigungen vor Ort sind nach Terminvereinbarung möglich.