

## Repräsentative Büroräume oder Ausstellungsfläche im ehem. Bräuhaus Stift Wilhering Erdgeschoss



20250128\_Außenansicht Linzer Str 15 4073 (2)

**Objektnummer: 0004005351**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4073 Wilhering
<b>Nutzfläche:</b>	268,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	268,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 214,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,40
<b>Gesamtmiete</b>	3.609,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.073,29 €
<b>Kaltmiete</b>	3.007,51 €
<b>Betriebskosten:</b>	210,00 €
<b>Heizkosten:</b>	724,22 €

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Riederer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34458  
H +43 676 8142 1758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Repräsentative Büro- und Ausstellungsfläche im ehemaligen Bräuhaus des Stiftes Wilhering. Das denkmalgeschützte Objekt wird gerade generalsaniert. Je nach Bedarf könnte ein Bezug voraussichtlich bis Mitte 2025 erfolgen. Individuelle Wünsche können nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten berücksichtigt werden. Besichtigungen vor Ort sind nach Terminvereinbarung möglich.