

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Lieferung



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002737

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	149,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

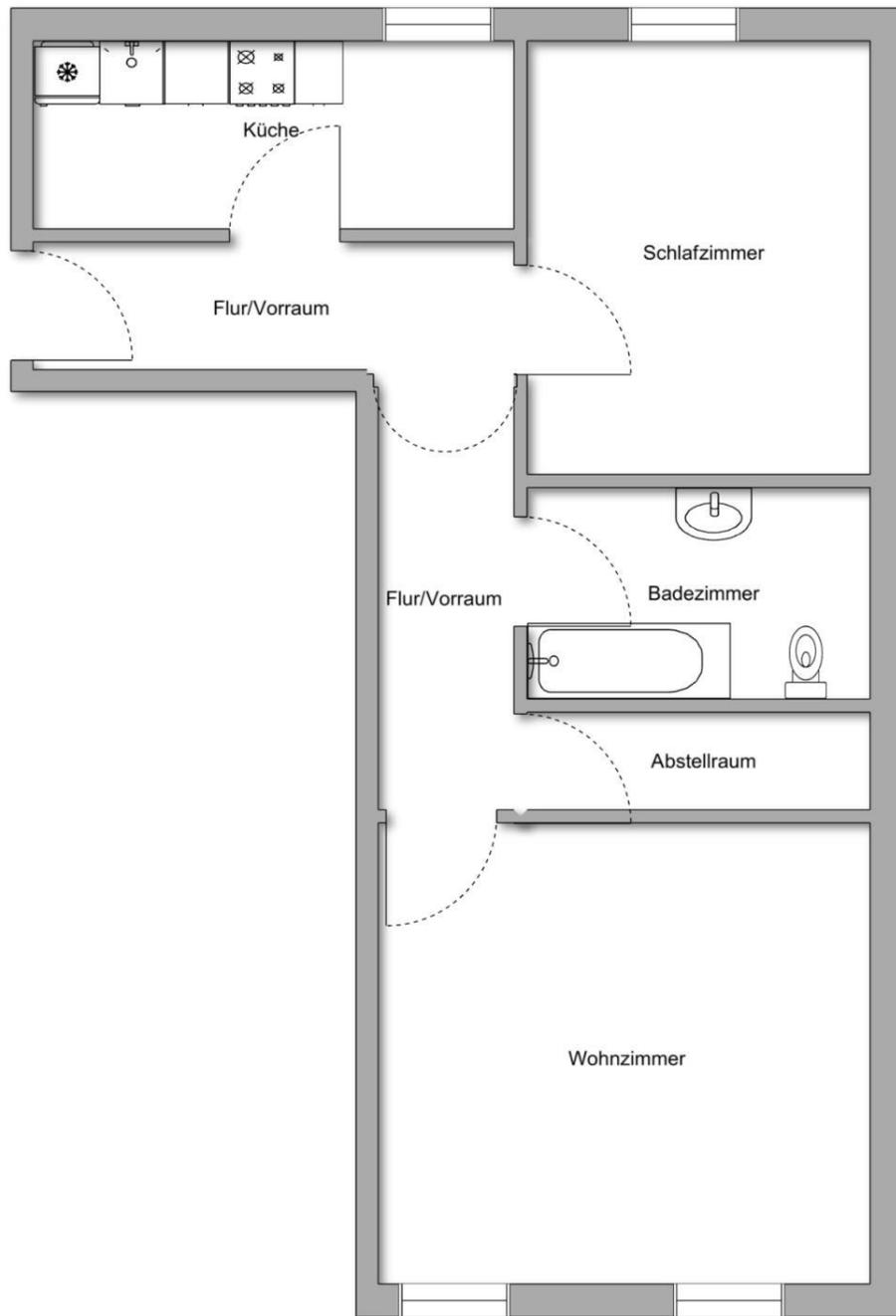


Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221





Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Herzen von Altliefering!

Die Wohnung in L-Form bietet auf ca. 56 m² ein schönes, sonniges Zuhause mit guter Raumaufteilung.

Sie liegt im ersten Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses unweit der Lieferinger Kirche und ist über das helle Stiegenhaus erreichbar.

Alle Räume werden vom langen Flur erschlossen: neben dem Eingangsbereich befindet sich die Küche mit Platz für eine Ess-Ecke, sowie das Schlafzimmer. Angrenzend gelangt man in das Badezimmer mit Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss, und weiter in den langen und geräumigen Abstellraum. Der Gang endet im großen Wohnzimmer, in dem man dank der westlichen Ausrichtung die Nachmittags- und Abendsonne genießt.

Ein FI-Schutzschalter ist vorhanden.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.