

2-Zimmer-Stadtwohnung mit Balkon



Wohnbereich

Objektnummer: 0003002714

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1977
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	84,50 €
Heizkosten:	81,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

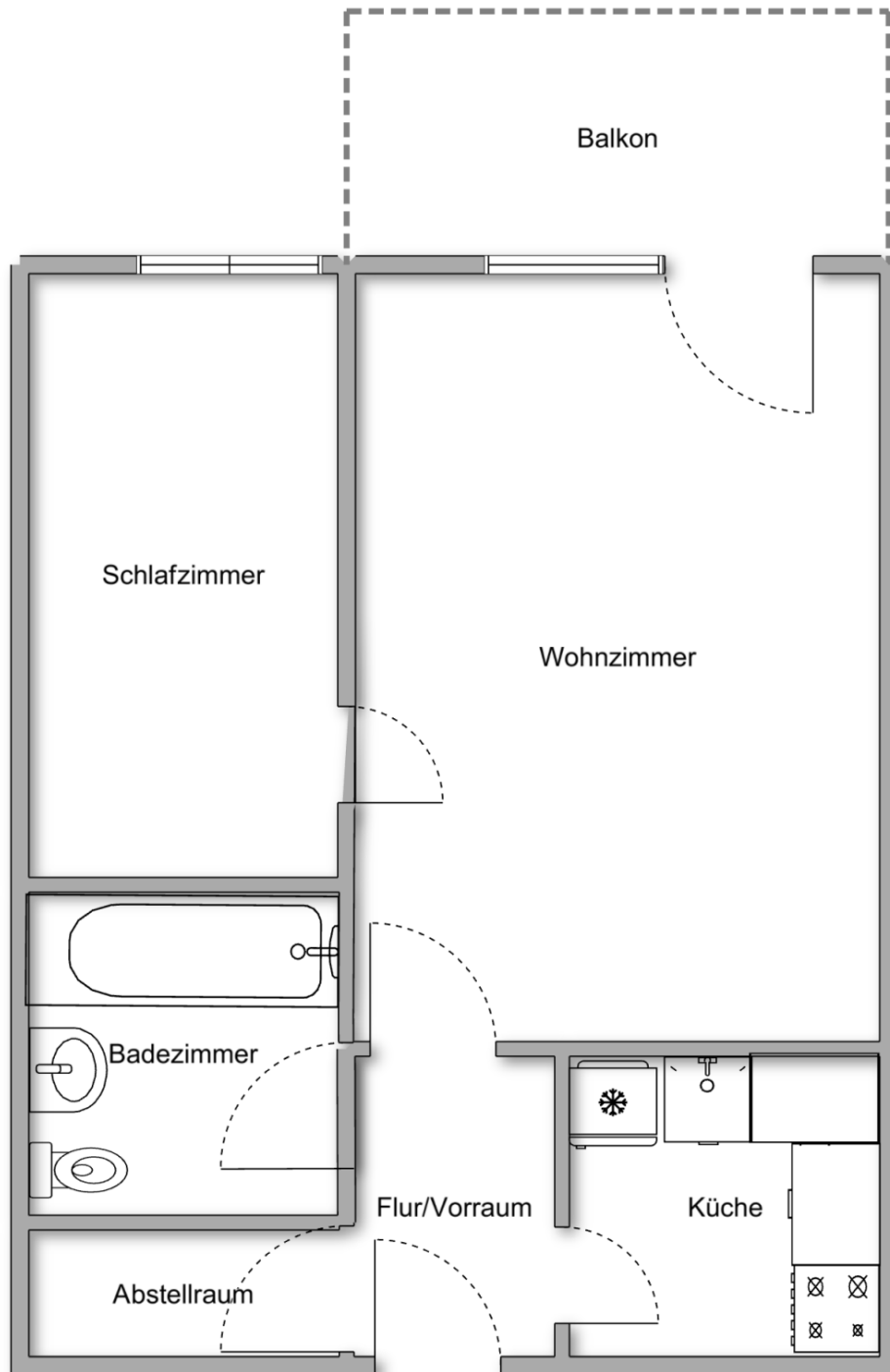


Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221





Objektbeschreibung

Kleine 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage!

Die praktische Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 40 m² Wohnfläche alles, was man braucht. Die Küche ist vom Wohnraum abgetrennt und kann nach Belieben gestaltet werden. Gegenüber der Küche befinden sich ein Abstellraum und ein Badezimmer mit WC, Waschtisch und Badewanne. Der Wohnraum führt hinaus auf die östlich ausgerichtete Loggia, auf der man schon in der Früh die Sonne genießen kann. An den Wohnraum angrenzend befindet sich das kleine Schlafzimmer mit Einbauschränk.

Ein Tiefgaragen-Abstellplatz gehört zur Wohnung, und ein zugeordnetes Kellerabteil auf Allgemeinfläche kann ebenfalls genutzt werden.

Ein FI-Schutzschalter ist vorhanden.

Das Objekt wurde mit Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.

Wir verweisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber und unsere Funktion als Doppelmakler.