

## Baugrundstück in zentraler Lage



Ruhige Siedlungslage

**Objektnummer: 0003002713**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5111 Bürmoos
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226

H +43 662 8886 14221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mitten in Bürmoos!

Das ca. 611 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in einer Wohnsiedlung umgeben von Ein- und Zweifamilienhäusern und bietet sich bestens für den Bau Ihres Traumhauses an. Es ist dank der zentralen Lage bestens an die Infrastruktur des Ortes angebunden - alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Geschäfte, Ärzte und Schulen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Durch die rechteckige Form bietet das Grundstück viele Bebauungsmöglichkeiten, sodass Sie Ihr Haus ganz nach Ihren Wünschen planen können. Eine entsprechende Bauplatzerklärung ist bereits vorhanden.

Die Zufahrt führt über das Nachbargrundstück. Die grundbücherliche Eintragung des Geh- und Fahrtrechts ist in Arbeit.

Kontaktieren Sie uns gerne um einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren!

Wir verweisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber und auf unsere Funktion als Doppelmakler.