

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia



Balkon

Objektnummer: 0003002708

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1978
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	318.000,00 €
Betriebskosten:	180,51 €
Heizkosten:	59,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

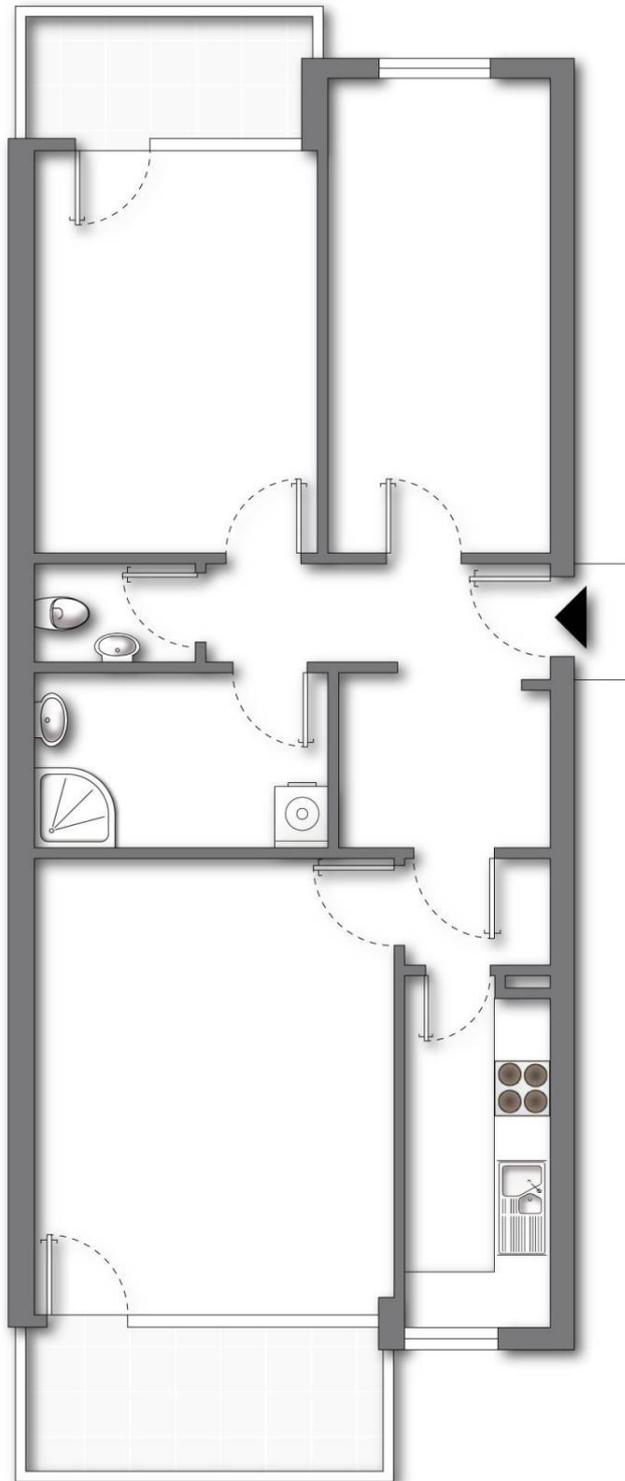


Jacqueline Mörtl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226





Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre zwei separaten Freiflächen (Loggia und Balkon) und ihre praktische Raumaufteilung, wodurch alle Räume separat begehbar sind. Durch die Fenster auf zwei Seiten ist eine helle und angenehme Atmosphäre vorhanden. Besonders beeindruckend ist der große, lichtdurchflutete Wohnbereich mit Zugang zum nach Süden ausgerichteten Balkon - perfekt, um sonnige Stunden zu genießen.

Weiters bieten zwei Zimmer, eines davon mit einem Zugang zur Loggia, viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Eine separate Toilette ist ebenfalls vorhanden.

Das Wohnhaus wurde laufend saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung freut sich mittels ein paar kosmetischen und handwerklichen Handgriffen und Wohnideen im neuen Glanz zu erstrahlen.

Zusammenfassend bietet diese 3-Zimmer-Wohnung eine großartige Gelegenheit, individuelle Wohnräume zu verwirklichen. Der praktische Grundriss, die helle und großzügige Raumaufteilung sowie der sonnige Balkon und die Loggia runden das Angebot ab.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.