

Eck-Reihenhaus in ruhiger Siedlungslage



Terrasse

Objektnummer: 0003002642

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	ca. 1997
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	31,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

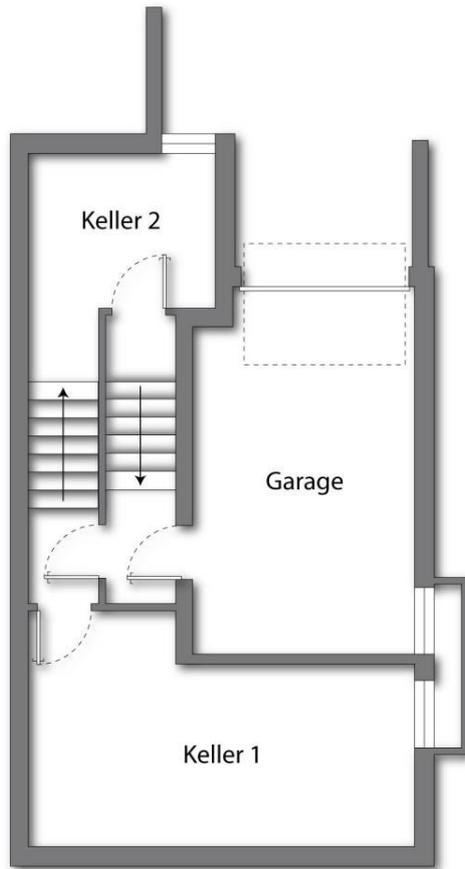


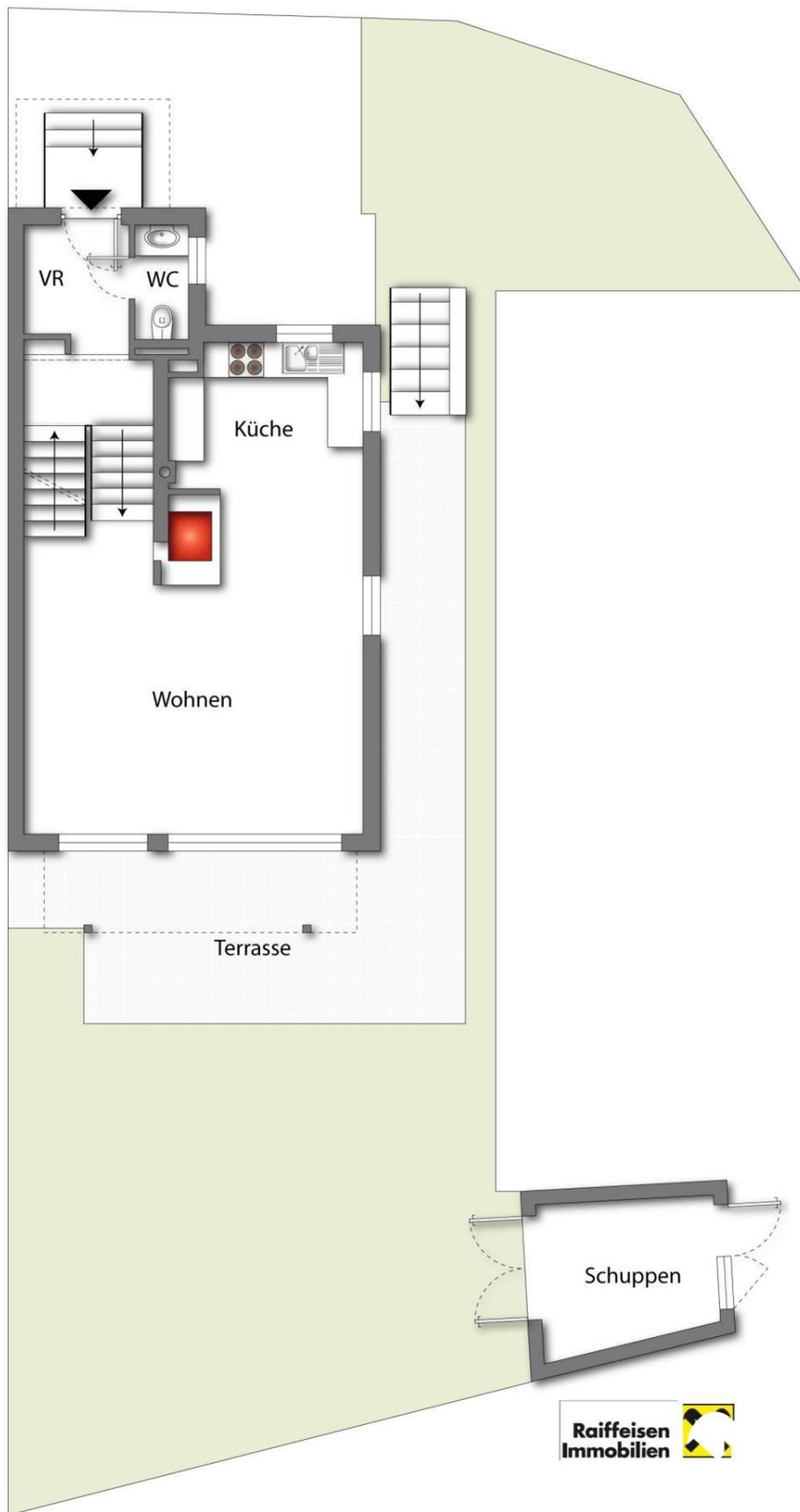
Christoph Ebli

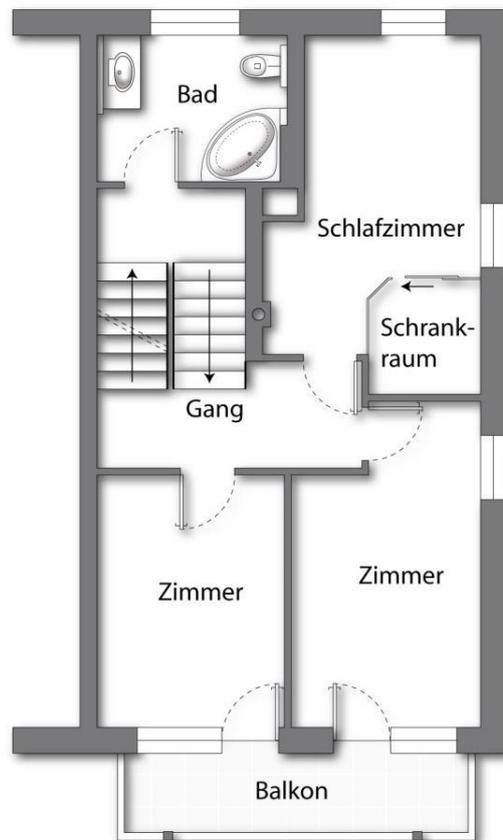
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

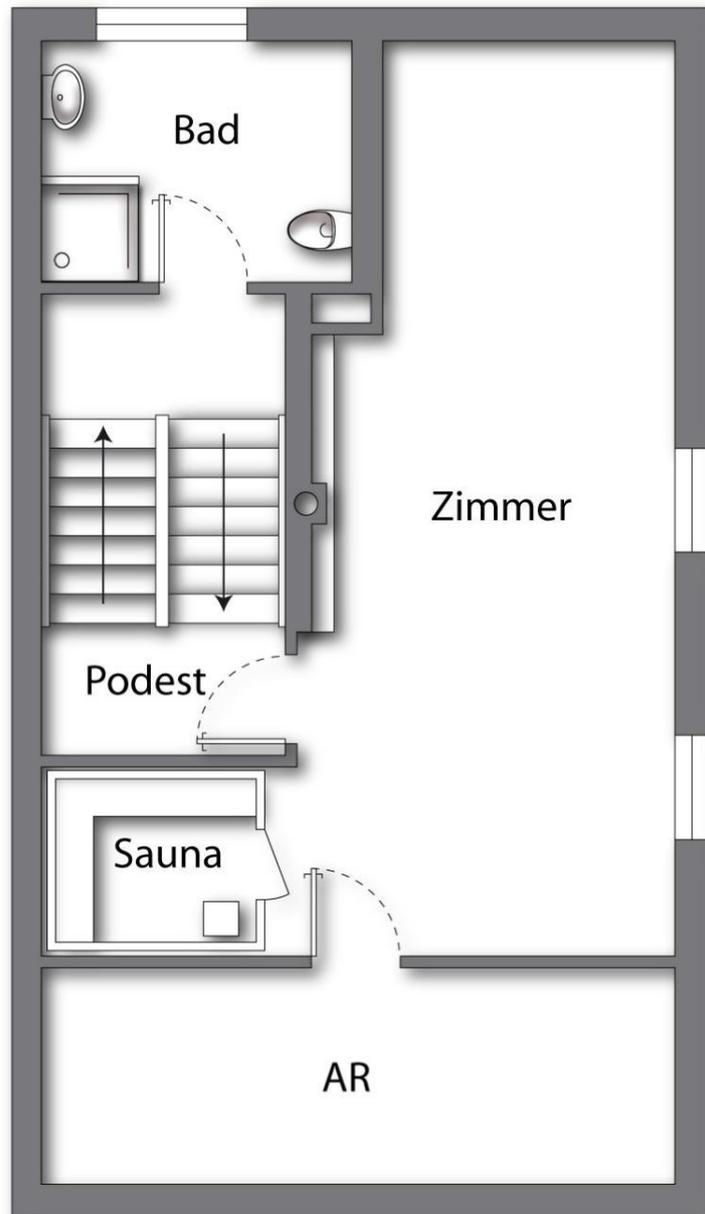
T +43 662 8886-14226 14228











Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Eck-Reihenhaus vereint modernes Wohnen mit behaglicher Wohnatmosphäre. Dank des durchdachten Splitlevel-Designs genießen Sie ein einzigartiges Raumgefühl mit versetzten Ebenen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie der Eingangsbereich samt Garderobe und Gäste-WC. Von hier aus gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich samt Einbauküche und stilvollem Kachelofen.

Die private Terrasse und der sonnige Garten eignen sich ideal für Kinder oder gesellige Grillabende mit der Familie.

In den oberen Ebenen befinden sich die drei geräumigen Schlafzimmer, die jedem Familienmitglied seinen eigenen Rückzugsort bieten. Die zwei Badezimmer mit Badewanne bzw. Dusche bieten viel Platz.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet viel Stauraum und viele Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gästezimmer, Home-Office oder Hobbyraum. Entspannung pur verspricht die hauseigene Sauna.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.