

Rohbau mit 3 Einheiten für Wohnen und/oder Arbeiten



Außenansicht Straße

Objektnummer: 0003002354

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	193,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	268,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	3
Terrassen:	1
Garten:	182,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

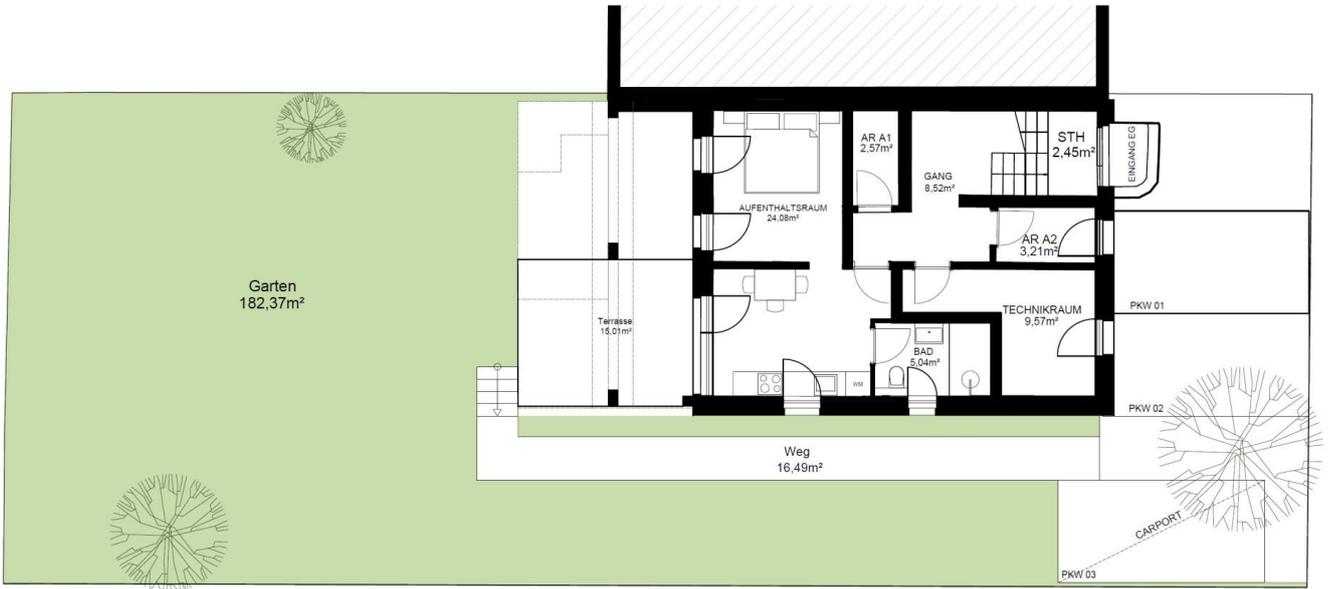
Ihr Ansprechpartner

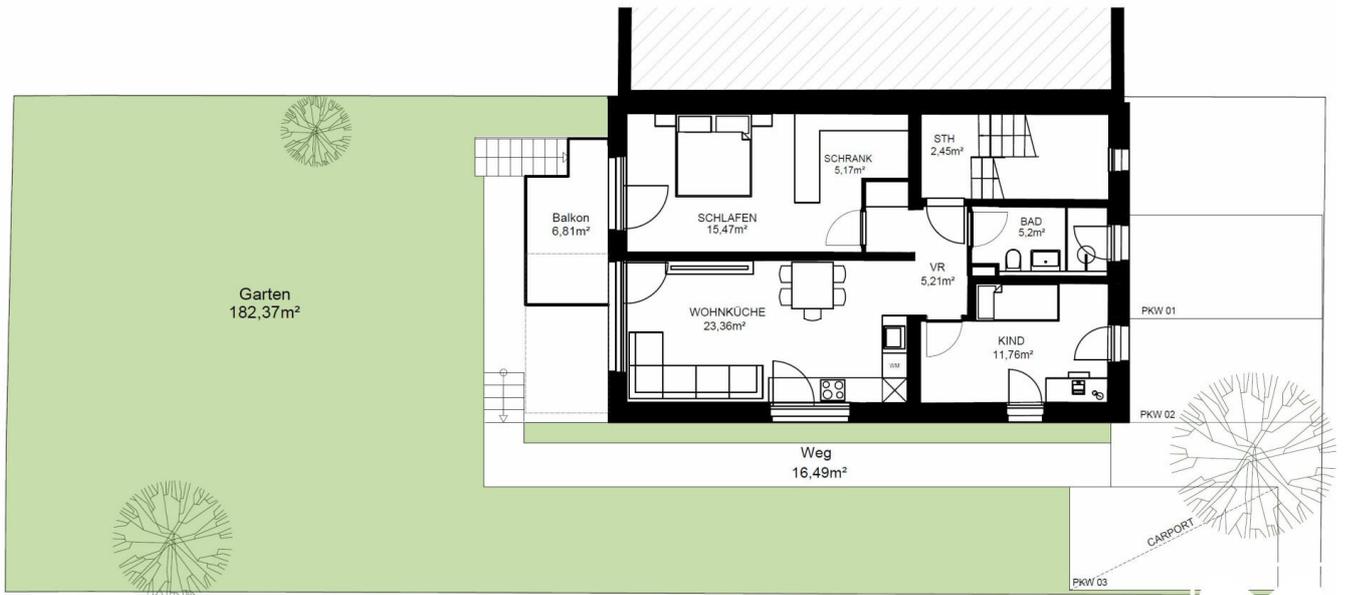


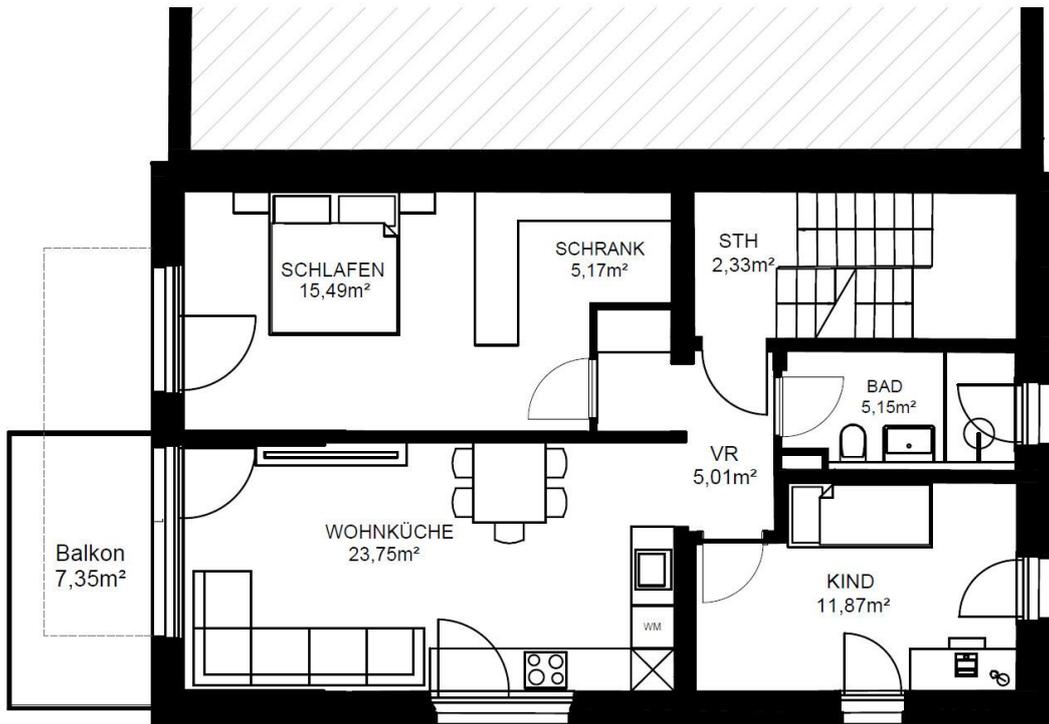
Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg













Objektbeschreibung

Rohbau mit einer Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten!

Das Stadthaus mit vier Geschößen bietet viel Potential zur individuellen Gestaltung. Es wird im Rohbau verkauft und lässt dadurch viel Raum für individuelle Wünsche.

Das Haus besteht aus einem Souterrain (teils für die Nutzung als Technik- und Abstellraum, und teils für den Ausbau im Wohnungs-Standard gedacht), sowie drei Obergeschossen, von denen zwei als moderne 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon, und das oberste als Maisonettewohnung mit großem Balkon und Galerie direkt unter dem Dach geplant sind.

Vor und neben dem Haus gibt es die Möglichkeit zur Schaffung von 3 bis 4 Stellplätzen, und hinter dem Haus befindet sich ein Garten, der direkt von der Terrasse des Souterrain-Geschosses begehbar ist.

Der angegebene HWB- und fGEE-Wert bezieht sich auf den Planungs-Energieausweis.

Das Objekt wird im derzeitigen Rohbau-Zustand übergeben und kann nach eigenem Wunsch fertig gebaut werden.

Der angegebene Kaufpreis ist ein Nettokaufpreis. Bei Kauf inkl. Steuer beträgt der Bruttokaufpreis € 1.908.000,-.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.