

Flexibler Arbeitsplatz in St. Johann im Pongau



Arbeitsplatz

Objektnummer: 0003002729

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	2024
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	10,00 m ²
Gesamtfläche:	168,00 m ²
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	420,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Rupert Vierthaler

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 664 6271715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Neuer moderner Arbeitsplatz mit angrenzenden Coworking Space in St. Johann im Pongau - Ideal für kreative und innovative Start-ups!

Highlights unseres Angebots:

Arbeitsplatz: Ein neuwertiger Arbeitsplatz steht zur Miete bereit. Der Arbeitsplatz ist erstklassig mit einem höhenverstellbaren Tisch und einem ergonomischen Bürosessel ausgestattet. Zur gemeinsamen Nutzung steht ein Besprechungsraum für sieben Personen, ein Besprechungsraum für vier Personen, ein Drucker mit Material und freies W-LAN zur Verfügung. Zu den Gemeinschaftsflächen gehört ebenso die moderne Küche inkl. Tee & Kaffee und zwei WC-Anlagen. Außerdem gibt es einen Balkon der zum Entspannen einlädt. Das Büro ist 24/7 nutzbar. Ein verschließbarer Spint für alle privaten Gegenstände rundet das Angebot ab.

Betriebs- und Heizkosten: sind Pauschal in der Miete enthalten.

Modelle:

Nutzung bis zu zehn Tage im Monat: € 222, -- (inkl. 20 % USt.)

Monatlich beliebig oft nutzbar: € 420, -- (inkl. 20 % USt.)

Werden Sie Teil unserer kreativen Gemeinschaft und bringen Sie Ihre Ideen zum Blühen!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung des Büros.

Für weitere Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung !

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.