

## Büro im Coworking Space in St. Johann im Pongau



Büro

**Objektnummer: 0003002728**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5600 Sankt Johann im Pongau
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	168,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,65
<b>Gesamtmiete</b>	780,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Rupert Vierthaler

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 664 6271715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Modernes Büro mit angrenzenden Coworking Space in St. Johann im Pongau - Ideal für kreative und innovative Start-ups!

Wir bieten Ihnen die ideale Umgebung, um Ihr Unternehmen zu entfalten und wertvolle Kontakte zu knüpfen.

Highlights unseres Angebots

Büro: Ein modernes Büro für zwei Personen steht zur Miete bereit. Die Räumlichkeit bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zur gemeinsamen Nutzung steht ein Besprechungsraum für sieben Personen, ein Besprechungsraum für vier Personen, ein Drucker mit Material und freies W-LAN zur Verfügung. Zu den Gemeinschaftsflächen gehört ebenso die modische Küche inkl. Tee & Kaffee und zwei WC-Anlagen. Zudem gibt es einen Balkon der zum Entspannen einlädt.

Die Betriebskosten sind Pauschal in der Miete enthalten.

Für weitere Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung !

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.