

Renditeobjekt mit 10 Wohneinheiten in Zell am See



Ansicht

Objektnummer: 0003002608

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 1973
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	535,00 m ²
Zimmer:	15
Bäder:	10
WC:	10
Balkone:	3
Terrassen:	2
Garten:	197,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.412,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Unterberger

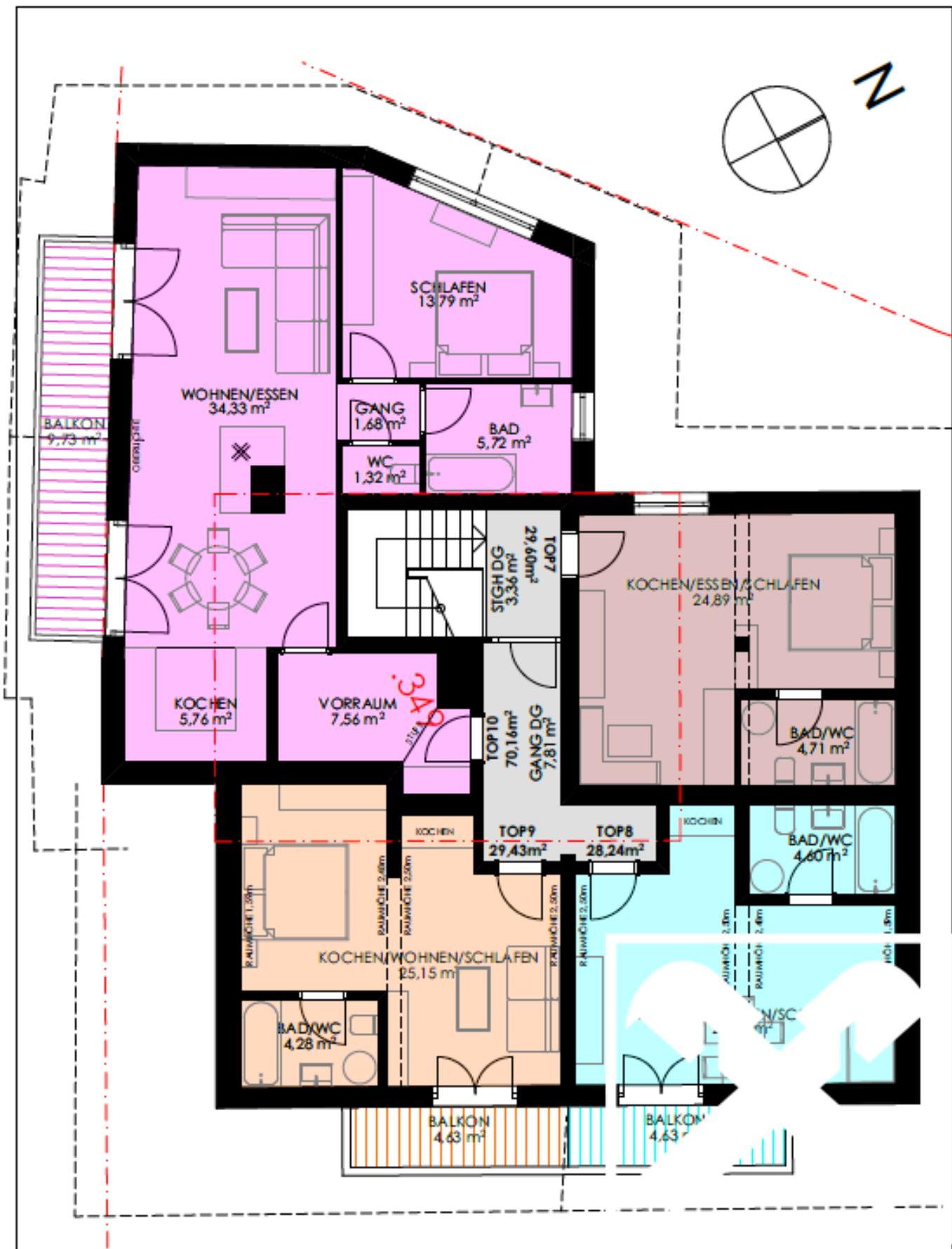
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen





Bezeichnung	Art	Nutzfläche
Top 1	Wohnung	96,25
Top 2	Wohnung	17,82
Top 3	Wohnung	85,98
Top 4	Wohnung	54,86
Top 5	Wohnung	18,04
Top 6	Wohnung	85,59
Top 7	Wohnung	29,60
Top 8	Wohnung	28,24
Top 9	Wohnung	29,43
Top 10	Wohnung	70,16
Top 11	Garage	19,47
Gesamtsumme		535,44







Objektbeschreibung

Das Wohnhaus, welches Anfang der 1970er Jahre in Massivbauweise errichtet wurde, verfügt über 10 Wohnungen und einer Einzelgarage. Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und besteht aus 4 Geschossen. Die Baulichkeit wurde 1975 kollaudiert.

Im Jahr 1998 wurde das Dachgeschoss ausgebaut und das Dach mit Kupfer gedeckt.

Alle Wohneinheiten verfügen über einen Abstellraum.

Die Heizung-sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch.

Top 1 und Top 10 verfügen über jeweils einen Kamin.

7 Wohnungen sowie die Garage sind bestandsfrei.

Wir weisen auf unsere Funktion als Doppelmakler hin!