

## Chalet-Ensemble mit touristischer Vermietung



Ansicht Südwest

**Objektnummer: 0003002727**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5752 Viehhofen
<b>Baujahr:</b>	1952/1983/1990/2006
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	14
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	6
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 151,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,79
<b>Kaufpreis:</b>	979.000,00 €
<b>Heizkosten:</b>	266,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Florian Steiner**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg





## Objektbeschreibung

### **Chalet-Ensemble mit 3 Einheiten zur touristischen Vermietung**

Diese Liegenschaft in attraktiver Lage in Viehhofen bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vor allem zur touristischen Vermietung, aber auch als Wohnhaus.

Das ursprüngliche Wohnhaus wurde im Jahr 1953 errichtet. Im Jahr 1984 erfolgte ein Anbau und im Jahr 1990 wurde ein Nebengebäude errichtet, welches im Jahr 2006 zu einem Chalet ausgebaut wurde.

Somit stehen aktuell 3 gemütliche Wohneinheiten zur touristischen Vermietung zur Verfügung.

Eine detaillierte Beschreibung der Chalets samt Grundrissen und detaillierten Informationen, weiteren Fotos und Videos erhalten Sie gerne bei Anforderung des Detailexposés.

Die Liegenschaft bietet weiters einen großen Außenbereich mit Garten sowie etlichen PKW-Abstellplätzen.

Die angeführten Betriebskosten sind ein Richtwert und sind abhängig von Preisentwicklung, Auslastung und Nutzung der Liegenschaft.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.