

## Welser Hütte auf der Postalm



Aussenansicht

**Objektnummer: 0003002665**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5350 Strobl
<b>Baujahr:</b>	ca. 1933/2006
<b>Nutzfläche:</b>	351,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.750.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Regina Schnopfhagen

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226  
H +43 6227 2269 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit bietet sich Ihnen zum Erwerb der Welser Hütte auf der Postalm.

Auf 1.200 bis 1.900 m Seehöhe liegt Österreichs größtes zusammenhängendes Almplateau und Naturparadies.

Bequem über die Postalmstraße von Strobl oder von Abtenau erreichen Sie das einmalige Landschaftsschutzgebiet und inmitten diesem liegt in bester Panoramalage, die Welser Hütte.

Auf einer leichten Anhöhe nach Süden situiert, bietet die Welser Hütte einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berggipfel. Ursprünglich wurde die Hütte im Jahr 1933 als Schutzhütte gegründet. Der jetzige Eigentümer hatte die Möglichkeit diese 2001 zu erwerben und führte 2006 maßgebliche Sanierungen durch. Derzeit wird die Hütte als Beherbergung- und Gastronomiebetrieb von einem Pächter geführt.

Energieausweis in Bearbeitung.

Wir weisen auf die Funktion als Doppelmakler.