

Renditeobjekt: 3-Zimmer-Wohnung in Straßwalchen



Aussenaufnahme

Objektnummer: 0003002724

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	Ca. 1995
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	109,16 €
Heizkosten:	35,23 €
Provisionsangabe:	

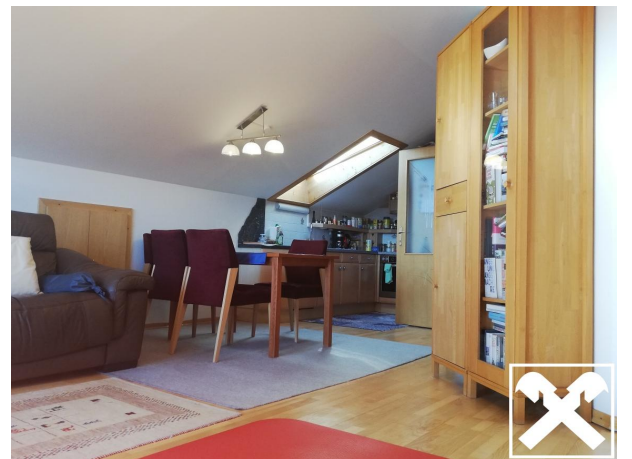
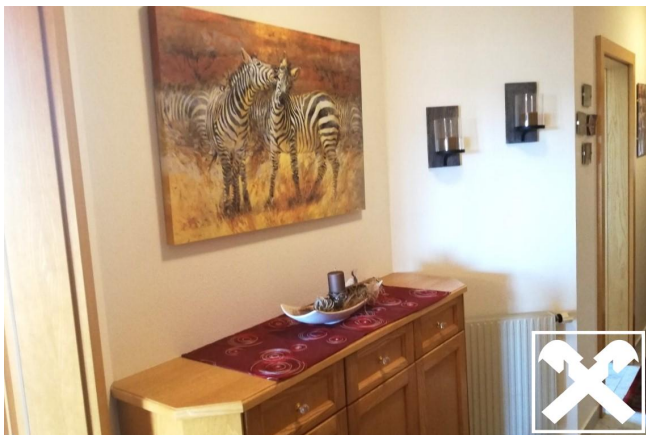
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Meinhart

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Investor aufgepasst: Gesucht wird ein Investor, der dem Eigentümer diese Wohnung unbefristet vermietet.

Die sehr einladende Dachgeschosswohnung, welche über das Stiegenhaus erreichbar ist, befindet sich im 2. OG eines im Jahr 1997 fertiggestellten Mehrparteienhauses in Straßwalchen. Der offen gestaltete Wohn.- und Essbereich, sowie der nach Süd/Westen ausgerichtete Balkon, bieten viele Möglichkeiten zum Entspannen.

Nutzflächenaufstellung:

Ca. 70 m² Wohnfläche

Ca. 8 m² Balkon

Ca. 18 m² Kellerfläche

1 KFZ-Außenstellplatz, 1 Carport

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler, und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum

Auftraggeber hin. Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie unter raiffeisen-immobilien.at.