

## Historische Altbauwohnung in Salzburg-Aigen



Wohnambiente

**Objektnummer: 0003002718**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5026 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	Architektenausbau 1990
<b>Wohnfläche:</b>	248,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 90,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,03
<b>Kaufpreis:</b>	2.100.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	545,45 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Die monatlichen Betriebs-/Heizkosten betragen € 600,- zzgl. Rücklage</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

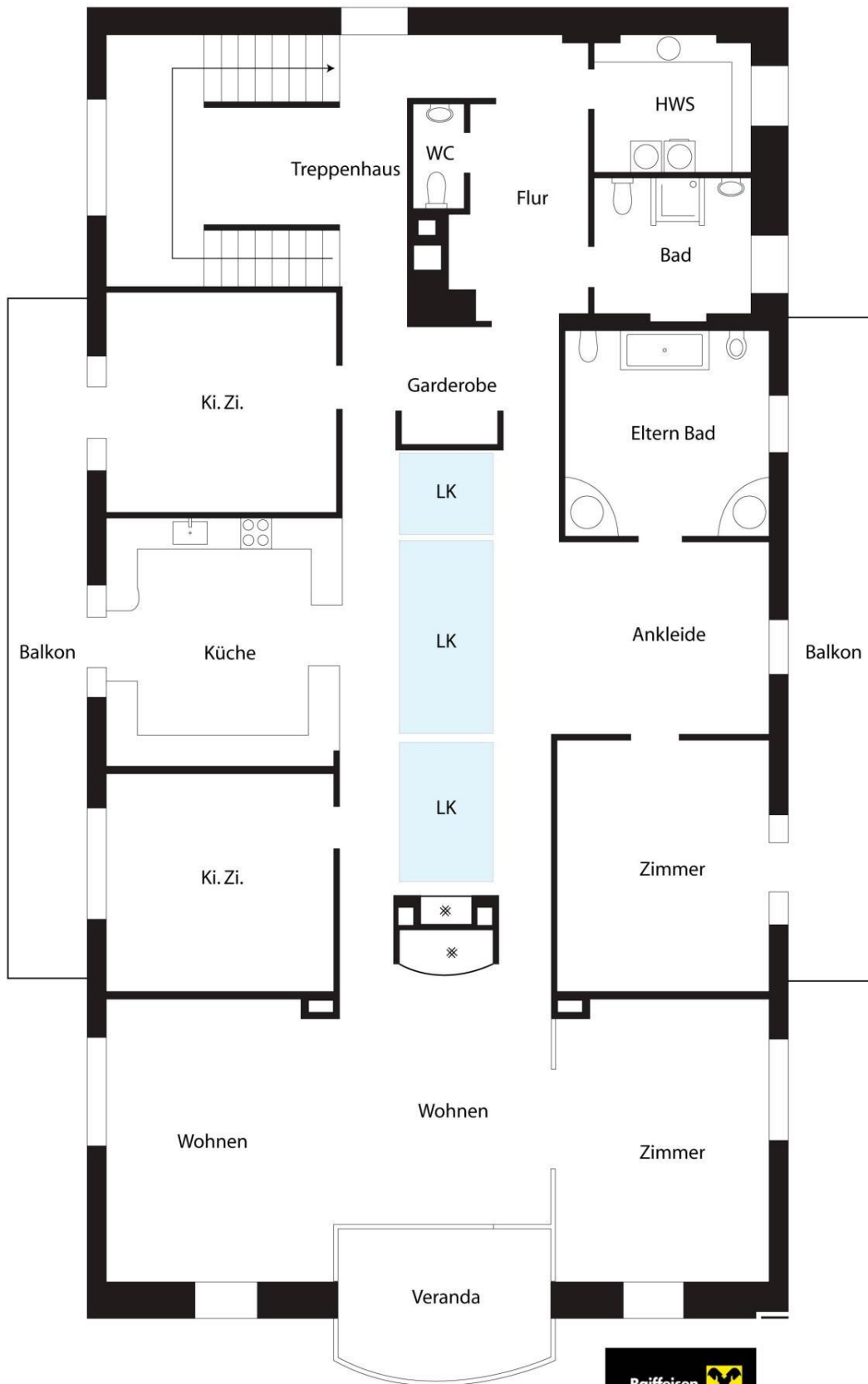
## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Habermann**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen





## Objektbeschreibung

### **Wohnen in historischem Altbau in Premiumlage in Aigen**

Diese besondere Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude an der Schwarzenbergpromenade, in einem Gebäude-Ensemble, das tief in das kulturelle Erbe Salzburgs eingebettet ist.

Ursprünglich als Gutshof mit dem angrenzenden Schloss Aigen errichtet, vereint diese besondere Immobilie eine besondere Geschichte und anspruchsvollen Wohnkomfort.

Die Immobilie trägt die Handschrift des bekannten Salzburger Architekten Reiner Kaschl.