

## Einfamilienhaus im Tennengau



Panorama-Balkon mit Alpenblick

**Objektnummer: 0003002749**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5423 St. Koloman
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,77
<b>Kaufpreis:</b>	1.250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Lukas Schubert**

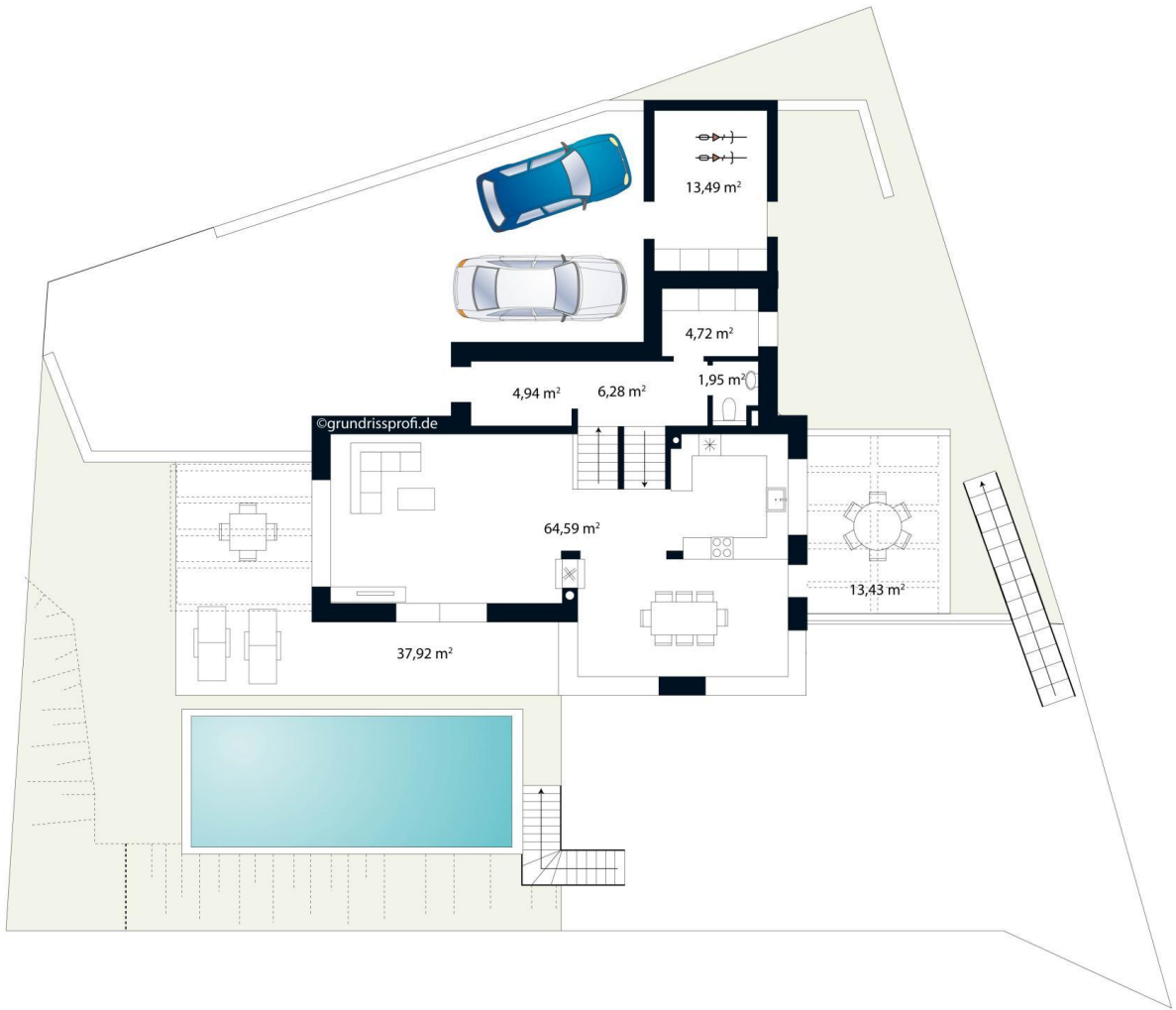
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

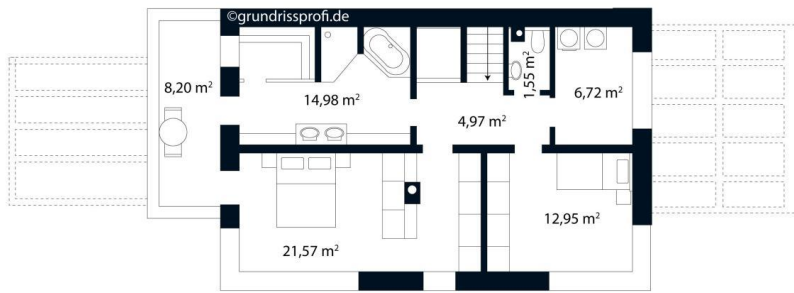
T +43 662 8886-14226

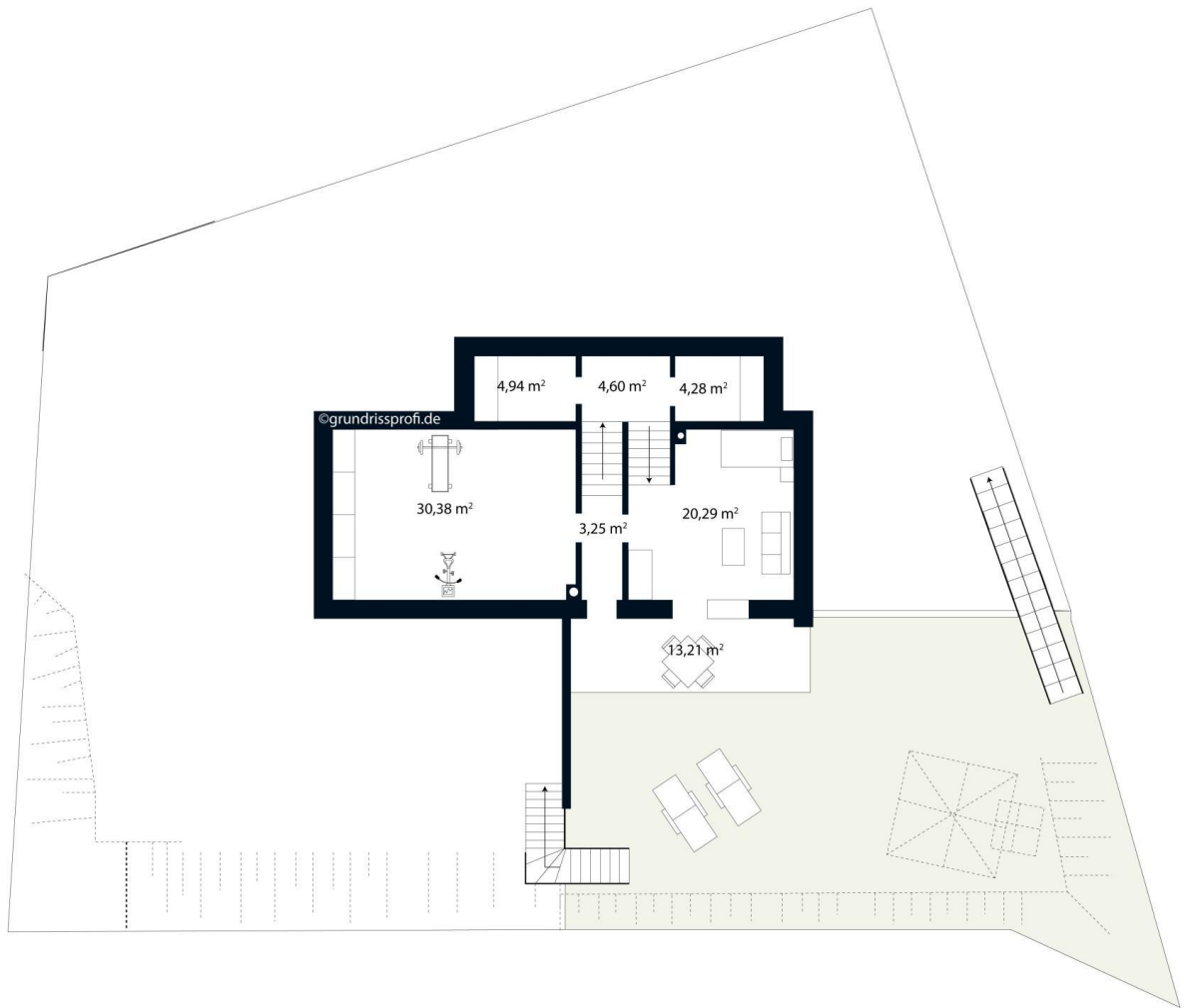












## Objektbeschreibung

Modernes Architektenhaus mit einzigartiger Aussicht und hochwertiger Ausstattung

Dieses exklusive Einfamilienhaus liegt in einer malerischen Umgebung mit Blick auf die majestätischen Berge und eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung. Die sonnige Hanglage garantiert atemberaubende Panoramen zu jeder Jahreszeit.

Das im Jahr 2019 erbaute Haus vereint moderne Architektur mit höchster Handwerksqualität. Die Splitlevel-Bauweise sorgt für ein außergewöhnliches Wohngefühl und ein offenes Raumkonzept.

Das Gartengeschoß wurde in massiver Betonbauweise errichtet, während das Erd- und Obergeschoß in Holzbauweise ausgeführt sind und für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Die Kombination aus Sichtbetonböden und hochwertigem Parkett unterstreicht den modernen, dennoch warmen Wohnstil.