

4-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Rotkreuzgasse 1

Objektnummer: 0003001827

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 Sankt Michael im Lungau
Baujahr:	ca.1993
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	143,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



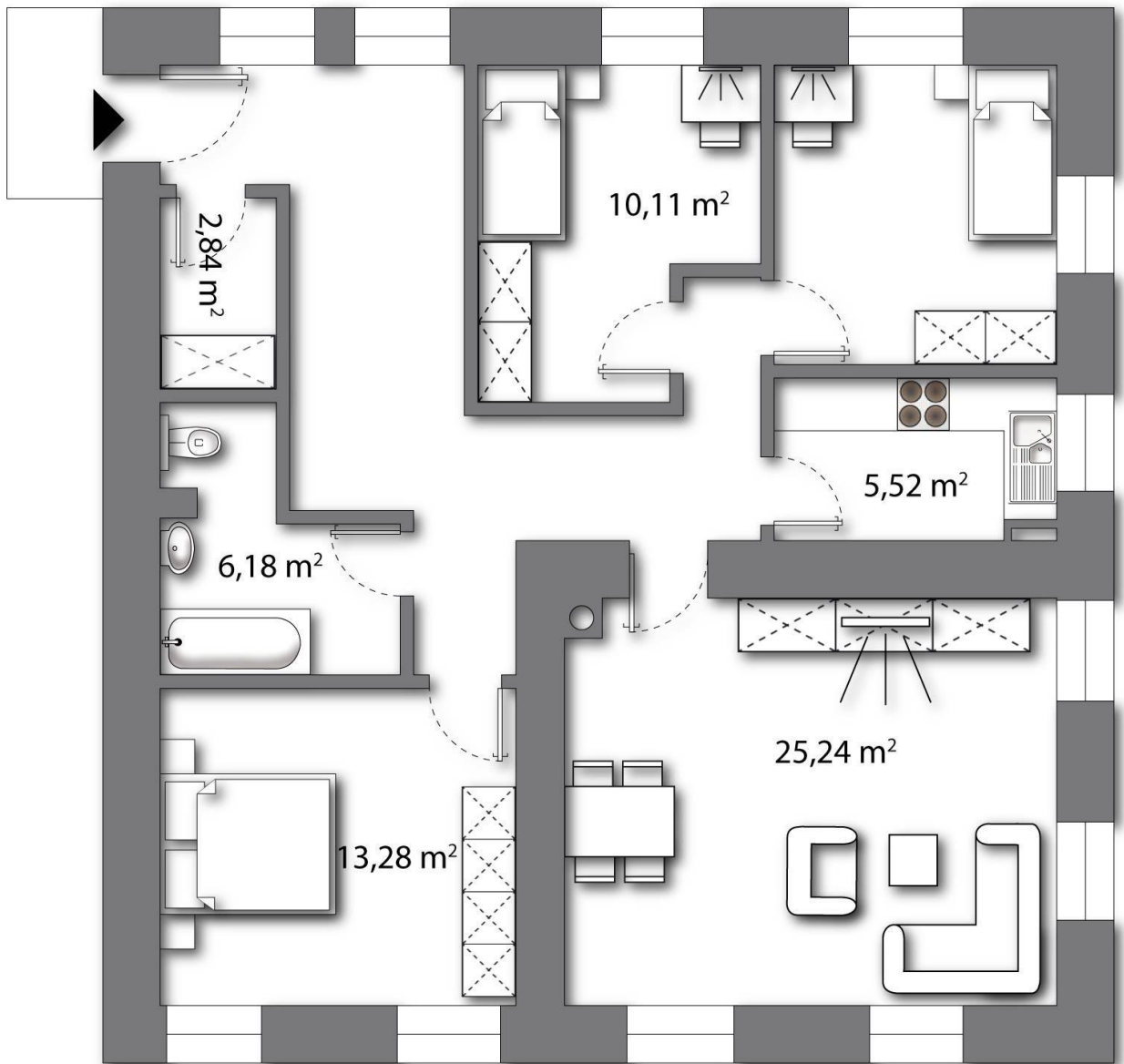
Thomas Jesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 5999 35063 162







Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung im Zentrum

Diese ca. 90m² große 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und unterteilt sich in einen Vorraum, eine Küche, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer inkl. WC und einen praktischen Abstellraum. Der Kachelofen sorgt für wohlige Wärme im Wohnbereich und schafft eine behagliche Atmosphäre.

Zur Wohnung gehören des Weiteren zwei PKW-Freistellplätze und ein Kellerabteil.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten inkl. Rücklagen

Monatlich aktuell ca. EUR 252,00 zzgl. Strom und Heizungsstrom

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.