

## Landhaus



Ansicht

**Objektnummer: 0002000275**

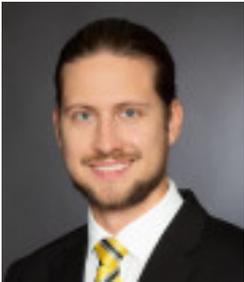
**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3902 Vitis
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +436648134472

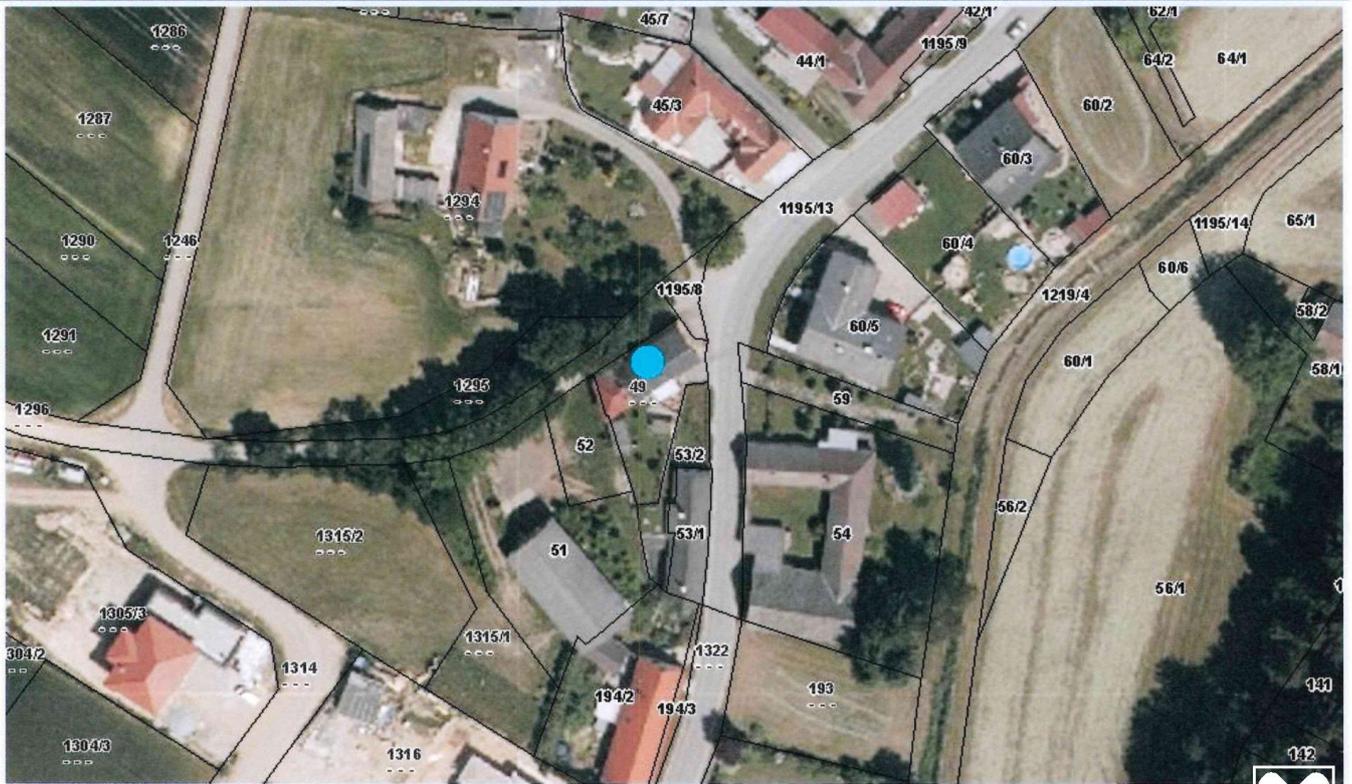
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











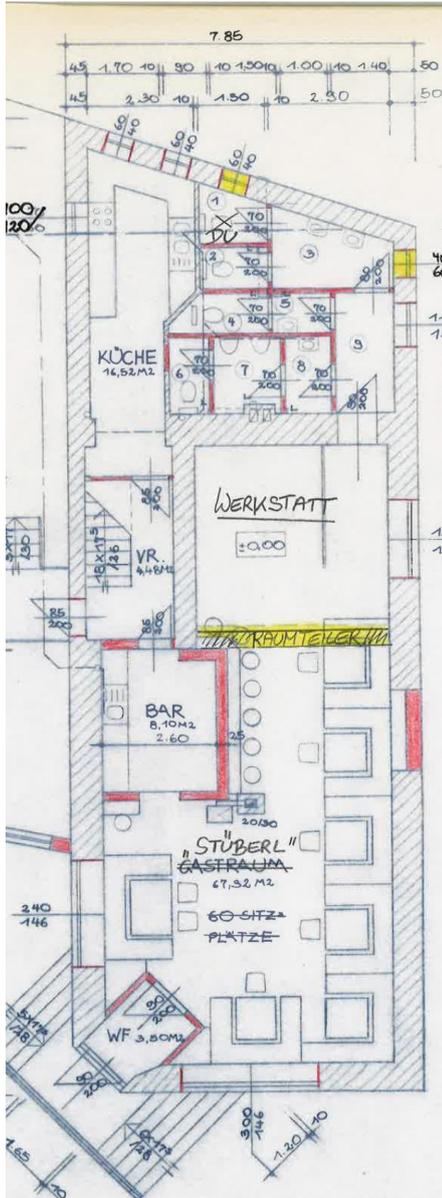
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

0 M 1:1.000

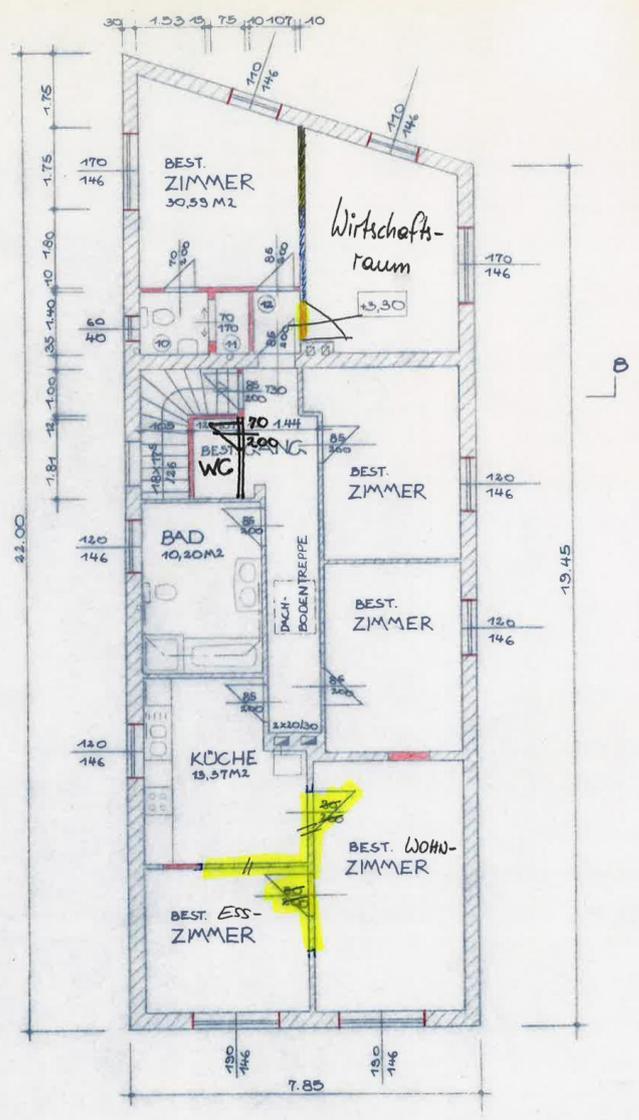
Druckdatum: 22.07.2024



ERDGESCHOSS

RAUM NR:

1	WCD, 1,63 M2
2	WCD, 1,35 M2
3	VRD, 4,13 M2
4	WCP, 1,62 M2
5	VRP, 1,17 M2
6	WCH, 1,58 M2
7	PISS, 2,44 M2
8	VRH, 1,75 M2
9	VR, 3,85 M2
10	WC, 2,14 M2
11	DUSCHE, 1,05 M2
12	VR, 1,50 M2



1. STOCK



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus in Jaudling in guter Lage zwischen Waidhofen an der Thaya und Vitis.

Die Raumaufteilung im Obergeschoß gliedert sich in einen großen Wohn- und Essbereich mit Küche und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, ein Gästezimmer mit eigenem Bad und WC, sowie drei weitere Zimmer und ein großzügiges Bad mit Dusche, Wanne und WC.

Das gesamte Erdgeschoß wurde früher als Gasthaus genützt. Die entsprechenden Räumlichkeiten wie Gaststube, Bar, WC-Anlage, etc. sind nach wie vor vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung über einen öffentlichen Gas-Anschluss. Zusätzlich befindet sich im Wohnraum im Obergeschoß ein Kamin.

Ein netter Garten mit einem kleinen Geräteschuppen wertet dieses Objekt zusätzlich auf.

Für weitere Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.