

## **Einfamilienhaus mit Nebengebäude auf großem Grund**



Straßenansicht

**Objektnummer: 0001009943**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7091 Breitenbrunn
<b>Baujahr:</b>	1960/2021
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.010,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	82,94 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,79
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien



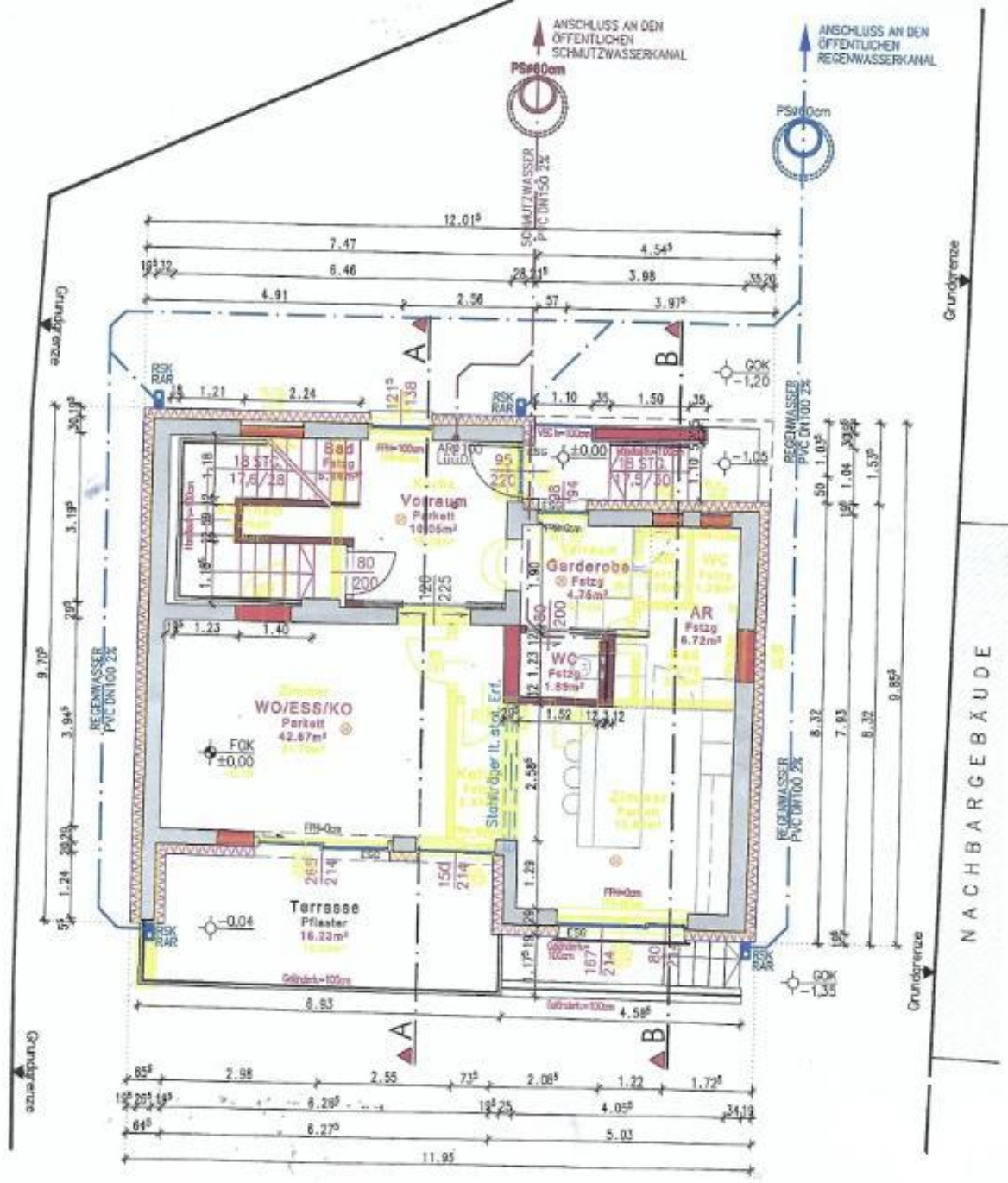








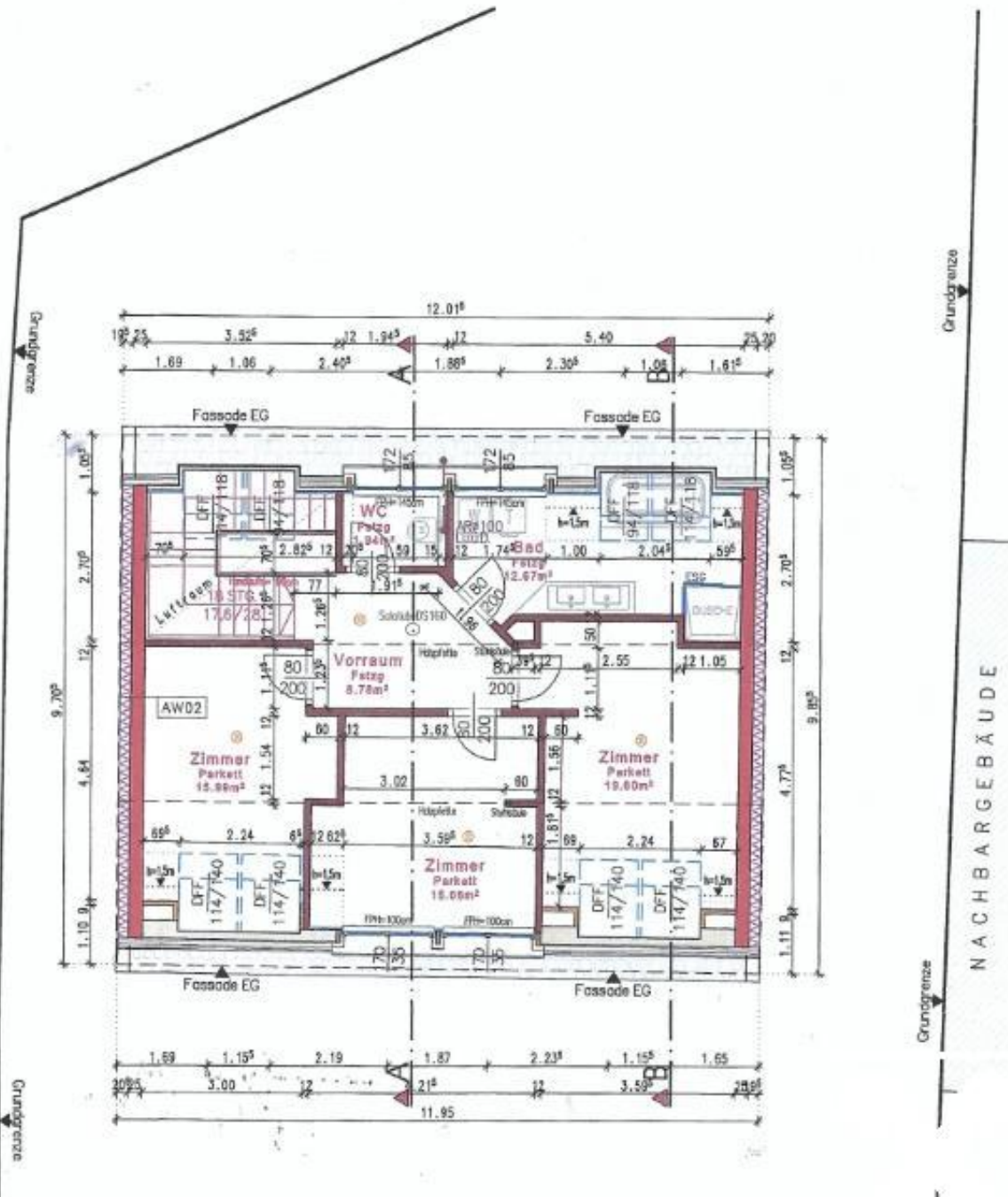
# Grundriss Erdgeschoss 1:100



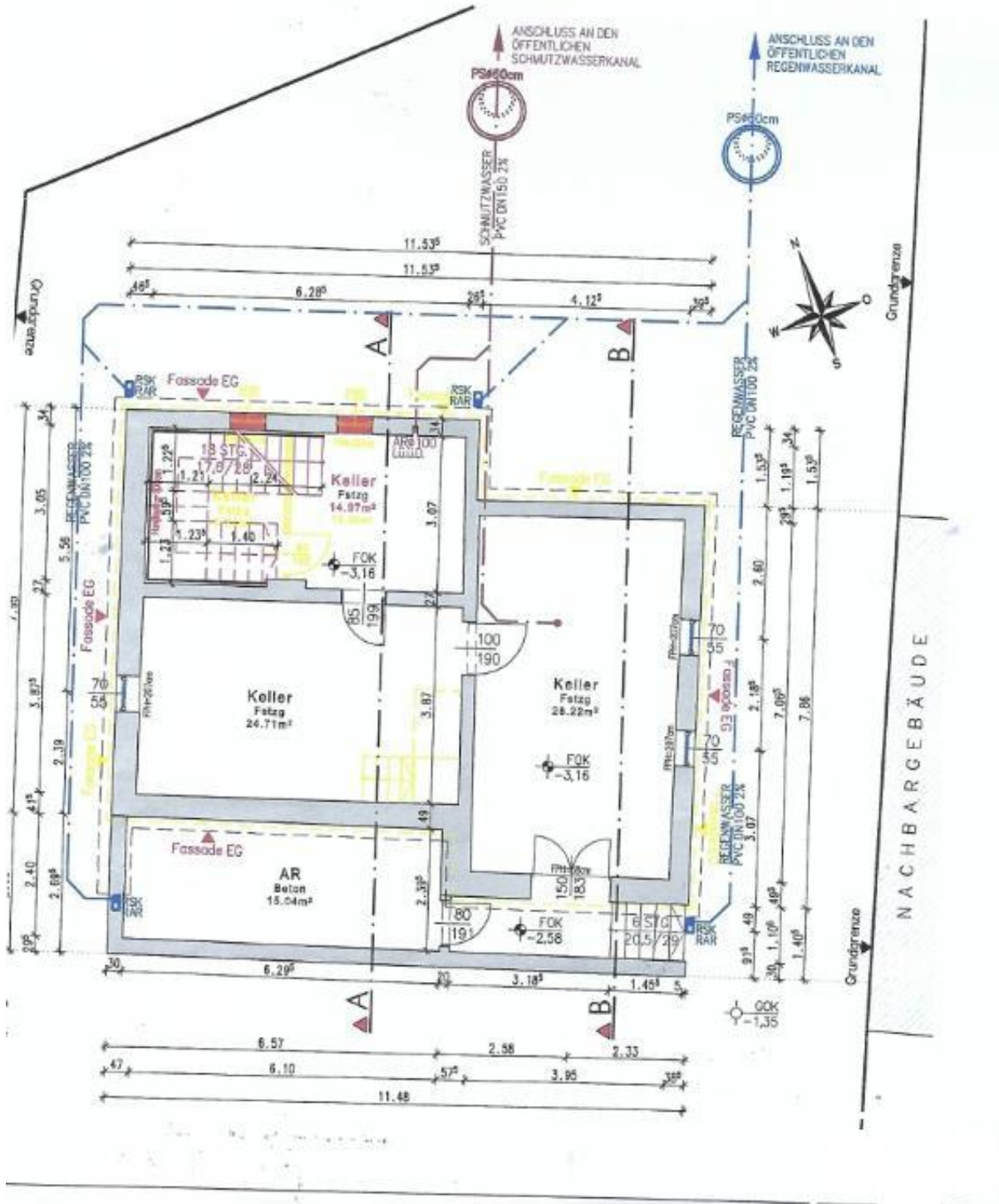


Brutto-Grundfläche EG	:	101,22 m <sup>2</sup>
Brutto-Grundfläche OG	:	117,22 m <sup>2</sup>
Brutto-Grundfläche Gesamt	:	328,32 m <sup>2</sup>

## Grundriss Dachgeschoss 1:100



# Grundriss Kellergeschoss 1:100



## Objektbeschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus in Breitenbrunn, 1960 erbaut, 2021 umfassend erweitert und saniert.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das großzügige Grundstück mit ca. 1.010m<sup>2</sup> bietet viel Platz für Ihre Freizeitmöglichkeiten.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Vorraum, Garderobe, Arbeitsraum, Wohn / Esszimmer, Küche, Zimmer, WC

Raumaufteilung Obergeschoss:

3 Zimmer, Bad mit Dusche und Badewanne, WC

Keller:

3 Räume

Fassade muss noch fertiggestellt werden - Dämmmaterial vorhanden!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf.