

Für Familien und Studenten WGs!



Innenhof

Objektnummer: 0001009721

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	83,40 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Gesamtfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	142,30 €
Heizkosten:	83,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Bernleithner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien









Objektbeschreibung

U6 Station vor der Türe!

Diese gut geschnittene ca. **94m²** (inkl. Loggia) Wohnung ist besonders gut für Familien und Studenten WGs geeignet.

Mit dem **Lift** erreicht man bequem den **4. Stock** dieser großen Wohnhausanlage.

Alle Räume sind über das **zentrale Vorzimmer begehbar**. Die Wohnung ist auf Grund ihrer **südwestseitigen Ausrichtung** sehr hell und freundlich.

Ein **großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, drei Schlafzimmer** mit ca. 10m² bis 16m², eine **separate Küche, Bad** mit Wanne, extra **Toilette** mit Handwaschbecken und ein **Abstellraum** mit Handwaschbecken stehen den neuen Bewohnern zur Verfügung.

Zusätzlichen Stauraum bietet das **Kellerabteil**. Die Beheizung erfolgt bequem über die **Hauszentralheizung**.

Die Ausstattung umfaßt Parkett-, Fliesen und Teppichböden. Die Fenster (teilweise Holz und Kunststoff) sind nicht mehr die Neuesten.

Ein **Garagenplatz** kann im Haus (vorbehaltlich Verfügbarkeit) ab ca. € 40,-- angemietet werden.

Ein schöner Kinderspielplatz steht für die jungen Bewohner zur Verfügung. Weiters gibt es einen großen Fahrradraum.

Die unmittelbare Nähe zum Lorenz- Böhler Spital und zur FH Technikum Wien als auch zur Millennium City und Donau Insel macht diesen Standort sehr attraktiv.