

4 Wohnungen & 2 Geschäftsräume im Zentrum!



Gebäudeansicht

Objektnummer: 0001009713

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	ca. 1951
Nutzfläche:	540,00 m ²
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Schneckner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Vielseitige Immobilie in zentrumsnaher Lage von Güssing

Die Liegenschaft bietet sowohl Wohn- als auch Gewerbeflächen und verfügt zudem über ein Nebengebäude sowie einen großen Garten mit Brunnen.

* **Grundstücksfläche: ca. 2.171 m²**

* **Nutzfläche: ca. 540 m²**

* **Baujahr: ca. 1951**

Eckdaten:

- 2 Wohnungen im Obergeschoß
- 2 kleine Wohnungen im Keller
- 2 Geschäftslokale
- ausbaufähiges Dachgeschoß
- Abstellräume
- 2 Garagen
- Laube
- großer Garten
- Brunnen

Das Objekt befindet sich in einer infrastrukturell starken Umgebung. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Dienstleistungen macht die Lage besonders attraktiv für Gewerbetreibende und Mieter gleichermaßen.

Weitere Informationen:

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé an, um alle Details zu diesem Objekt zu

erhalten.